

Legislación Nacional

DECRETO 850/1991 INMUEBLES Inmuebles propiedad del Estado nacional. Autorización para su venta del 2/5/1991; publ. 8/5/1991 Visto la ley 23697, y Considerando: Que en la provincia del Chaco se verifica la ocupación pacífica e ininterrumpida de diversos lotes de terrenos de propiedad del Estado nacional, por parte de sectores de población de escasos recursos, que se han instalado en ellos ante la imposibilidad de satisfacer por otra vía una de sus necesidades básicas, como lo es la vivienda. Que las familias asentadas en aquellos inmuebles, ante la inseguridad jurídica que significa esa forma de ocupación, han optado por construir en ellos viviendas sumamente reducidas, así como precarias. Que una de las medidas concretas que ayudará a paliar esa situación consiste en facilitar la adquisición de los predios a sus ocupantes, dándose inicio así a una acción de gran contenido social. Que es deber ineludible del Estado bregar por la eliminación de la vivienda insalubre y el hacinamiento, apoyando todo tipo de realizaciones encaminadas a fin de lograr una vivienda digna y confortable para los habitantes de nuestro suelo. Que la utilización de los predios ocupados, a la luz del tiempo transcurrido, puede considerarse inexistente, puesto que hace ya muchos años que se encuentran habitados y ninguna actitud reivindicatoria ha ejercido el Estado sobre los mismos. Que, en consecuencia, puede acordarse desde ya la autorización correspondiente a fin de que las jurisdicciones en las que figuran ciertos inmuebles ubicados en la provincia del Chaco procedan a su venta conforme a las normas vigentes. Que es facultad del Poder Ejecutivo nacional disponer que los respectivos entes declaren innecesarios para su gestión los inmuebles que se encuentren bajo su jurisdicción, cuando así correspondiere. Que el presente acto se dicta en uso de las atribuciones emergentes del art. 86, inc. 1, de la Constitución Nacional y en concordancia con el art. 18 bis del decreto 1757/1990, incorporado por el art. 1 de su similar 2154/1990. Por ello, El presidente de la Nación Argentina decreta: Art. 1.- Las jurisdicciones en las que revisten los entes que resultaren titulares del dominio de los inmuebles que se detallan en el anexo I al presente decreto, y del cual forma parte integrante, procederán a declararlos innecesarios para su gestión en los términos de la ley 23697, cuando así correspondiere. Art. 2.- Autorízase la venta de los inmuebles señalados en el precitado anexo, ocupados y necesarios para la implementación de programas de regularización dominial, a sus ocupantes o a las formas asociativas legalmente constituidas que los representaren en su totalidad, de acuerdo con las normas de excepción aprobadas por los decretos 435/1990 y 1757/1990 y sus modificatorios. Art. 3.- Exceptúanse de los aranceles relativos el pago de servicios de asesoramiento y avalúo que presta el Tribunal de Tasaciones de la Nación, a las jurisdicciones en las que revisten los entes que resultaren propietarios del dominio de los inmuebles que se detallan en el anexo I del presente decreto, como así también a las correspondientes a los inmuebles afectados a los decretos 1001/1990, 2154/1990 y 2441/1990. Art. 4.- Dése cuenta al Congreso de la Nación del contenido del presente decreto, en cumplimiento de lo prescripto en el art. 91 de la ley 23697. Art. 5.- Solicítese al Congreso de la Nación que, a los fines de mantener la coherencia de los actos del Gobierno, otorgue traslado de toda iniciativa legislativa vinculada con inmuebles fiscales ocupados por asentamientos poblacionales que revistan en jurisdicción del Poder Ejecutivo nacional. Art. 6.- Comuníquese, etc. Menem – Cavallo

ANEXO INÓMINA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO CONSIDERADOS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 23697

1) Ciudad de Barranqueras. A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta de Ferrocarriles Argentinos. a.1. Afectados por el asentamiento irregular "Villa Forestación", ubicado dentro del perímetro delimitado por las calles Av. 9 de Julio, Av. Mosconi, Av. Castelli y el río Paraná, exceptuando la franja correspondiente a la cañería de alimentación de Y.P.F. La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. D, chacra 280, parcelas 1, 2, 3, 4 y 5. B) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta del Estado nacional argentino. b.1. Afectados por el asentamiento "barrio La Loma", ubicado dentro del perímetro delimitado por las calles Alice Le Saige, Miguel Cané y L. Zorrilla. La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. D, chacra 271, manzana 28, parcelas 23, 24 y 25. C) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta de la empresa Vialidad Nacional. c.1. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro delimitado por: al N.E., deslinde lote rural 116, al S.E., S.O. y N.O., deslinde lote rural 161. La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. D, chacra 263, fracción I y II. 2) Ciudad de Fontana. A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta de Ferrocarriles Argentinos. a.1. Afectados por el asentamiento irregular "La Balastrea", ubicado dentro del perímetro delimitado por las avenidas Lavalle, 25 de Mayo, Cacuí y calle sin nombre. La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, chacra 38. a.2. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro de la extensión comprendida desde el antiguo cuadro de estación y su correspondiente trazado ferroviario hasta el límite N.E.-S.O. de la chacra 44. Las tierras a considerar innecesarias forman parte de la circunscripción II, chacras, 42, 43, 44, 45 y 46, en un ancho aproximado de 50 metros. 3) Ciudad de La Verde. A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta de Ferrocarriles Argentinos. a.1. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado sobre la extensión del antiguo trazado del ferrocarril francés, actual F.C.G.M.B., delimitado por los límites catastrales de la secc. B. Las tierras a considerar innecesarias están

comprendidas en la siguiente nomenclatura catastral: circunscripción VIII, parte de la secc. B, y parte de la secc. C.4) Ciudad de Resistencia.A) Terrenos pertenecientes a la presunta jurisdicción del Estado nacional argentino.a.1. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro delimitado por: al N.E., deslinde lote rural 303; al S.E., deslinde lote rural 335; al S.O., deslinde lote rural 349 y al N.O., deslinde lote rural 333.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. B, chacra 138.a.2. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro delimitado por: al N.E., deslinde lote rural 301; al S.E., deslinde lote rural 337; al S.O., deslinde lote rural 347; y al N.E., deslinde lote rural 335.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. C, chacra 214.B) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta del Comando General del Ejército.b.1. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro comprendido por: al N.E., por vías del F.G.M.B., al S.E., deslinde lote rural 248; al S.O., deslinde lote rural 252; y al N.O., deslinde lote rural 246.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. D, chacra 277, parcelas 7, 8, 9, 10 y 14.b.2. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro delimitado por las calles España, Arribalzaga, Edison y la Av. Castelli.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción II, secc. D, chacra 284, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 y 10.5) Ciudad de Tres Isletas.A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta de Ferrocarriles Argentinos.a.1. Afectados por el asentamiento irregular, ubicado dentro del perímetro delimitado por las avenidas Hipólito Yrigoyen, De los Agricultores, 1 de Mayo y 25 de Mayo; exceptuando las superficies de los solares pertenecientes a la terminal de ómnibus y la planta almacenadora de la Junta Nacional de Granos.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción I, secc. B, fracción I.6) Departamento de Bermejo – localidad de La Leonesa.A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación.a.1. Afectados por el asentamiento irregular, expropiados por ley nacional 19047 de fecha 27 de mayo de 1971 de la ex Sociedad Anónima Las Palmas del Chaco Austral.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción I, secc. A, manzana 10; manzana 11, parcela 5; manzana 12, parcelas 5 y 6; manzana 14; manzana 15, parcelas 5, 9 y 11; manzana 16, parcelas 9, 15 y 16; manzana 17, parcelas 2, 4, 8, 9 y 17; manzana 18, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 17 y 18; manzana 23; manzana 24, parcelas 6 y 18; manzana 25, parcelas 5, 7 y 8; manzana 26, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17 y 18; manzana 31; manzana 32, parcela 2; manzana 33, parcelas 4, 8, 9, 10, 11 y 12; manzana 34, parcelas 2, 3, 5, 7, 8, 10, 12, 15 y 17; manzana 35, parcelas 1, 2, 3, 4, 6, 9, 13, 15, 16, 17 y 18; manzana 41, parcelas 2, 6, 7, 8, 16 y 17; manzana 42, parcelas 13, 14, 17 y 18; manzana 49, parcela 13; manzana 50, parcelas 14 y 15; manzana 58, parcelas 8, 9, 10, 11 y 12; manzana 7; manzana 74, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 75, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 76, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 77, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; secc. C, chacra 16, manzana 5, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; manzana 6, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 7, parcelas 1, 17, 18, 19 y 20; chacra 17, manzana 1, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 10, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 2, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 3, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 4, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13; manzana 7, parcelas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; manzana 8, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; manzana 9, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22; chacra 17 a, manzana 1; manzana 2; manzana 3, parcelas 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; manzana 4; manzana 18, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22; manzana 19, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23; manzana 20, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 y 30; manzana 21, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; manzana 22, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18, chacra 24 b; manzana 1; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; manzana 2; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21.7) Departamento de Bermejo – localidad de Las Palmas.A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación.a.1. Afectados por el asentamiento irregular, expropiados por ley nacional 19047 de fecha 27 de mayo de 1971 de la ex Sociedad Anónima Las Palmas del Chaco Austral.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción I, secc. B, manzana 1, parcelas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; manzana 10, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32; manzana 11, parcelas 2, 3 y 4; manzana 12, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 13, parcelas 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32; manzana 14; manzana 15, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; manzana 16; manzana 17, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23; manzana 18; manzana 19, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 2, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24; manzana 20, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; manzana 21, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7;

manzana 22, parcelas 1 y 2; manzana 23, parcelas 1, 2, 3, 4 y 5; manzana 24, parcela 1; manzana 25, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; manzana 26, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; manzana 27, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; manzana 28, parcelas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; manzana 29, parcela 1; manzana 3, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; manzana 30, parcela 1; manzana 31, manzana 32, parcelas 2, 4 y 5; manzana 33, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; manzana 36, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; manzana 38, parcelas 1, 2, 3 y 4; manzana 4, parcelas 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; manzana 40, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 y 17; manzana 49, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22; manzana 5, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 y 20; manzana 55, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 6, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; manzana 7, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 y 39; manzana 8, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 31; manzana 9, parcelas 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28; manzana 10, parcelas 9 y 19; manzana 11, parcelas 5, 6, 7, 9, 10, 11 y 12; manzana 12, parcelas 7 y 15; manzana 13, parcelas 3 y 10; manzana 35, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 y 22; manzana 37, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; manzana 39, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24; manzana 41, parcelas 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22; manzana 42, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 y 22; manzana 43, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 y 22; manzana 44, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 45, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; manzana 46; manzana 47, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 22; manzana 48, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 y 22; manzana 50, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; manzana 51, parcelas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; manzana 52, parcelas 1, 2, 3, 4 y 5; manzana 53, parcelas 1, 2, 3 y 4; manzana 54, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; manzana 56, parcelas 1, 2, 3 y 4; manzana 57, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11; manzana 58, parcelas 1, 2, 3, 4 y 5; manzana 59, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; manzana 60, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; manzana 61, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 y 10; manzana 62, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; manzana 63, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; manzana 64, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13; manzana 65, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; quinta 1, parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; parcelas 1 y 2; secc. E; chacra 18, fracción I; secc. D; chacras 8, 9, 10 y 17; chacra 106; parcelas 1, 3, 4 y 5.8) Jurisdicción en conflicto entre los municipios de Las Palmas y La Leonesa.A) Terrenos pertenecientes a la jurisdicción presunta del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación.a.1. Afectados por el asentamiento irregular, expropiado por ley nacional 19047 de fecha 27 de mayo de 1971 de la ex Sociedad Anónima Las Palmas del Chaco Austral.La nomenclatura actual de las tierras a considerar innecesarias es la siguiente: circunscripción I; secc. C; chacra 17 A; manzana 10; parcelas 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; manzana 11; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32; manzana 12; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; manzana 13; parcelas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; manzana 14; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; manzana 15; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; manzana 16; manzana 5; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22; manzana 6; parcelas 1, 2, 3 y 4; manzana 7; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; manzana 8; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; manzana 9; parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; secc. D; chacra 16; parcelas 1 y 2.