

## Alquiler Comercial Total o Global Dividido en Cuotas con Escalonamiento Anual (\$)

**8. ALQUILER COMERCIAL TOTAL O GLOBAL DIVIDIDO EN CUOTAS CON ESCALONAMIENTO ANUAL (\$).**\_\_\_  
... **CLÁUSULA ... (ALQUILER) 1-** El monto total de alquileres, que corresponderá a los tres (3) años del plazo contractual, será de pesos ... (\$...), cual se pagará en treinta y seis (36) alquileres por los montos diferenciados siguientes: **a)** la suma de pesos ... (\$...), durante los meses primero (1º) a duodécimo (12); **b)** la suma de pesos ... (\$...), durante los meses decimotercio (13) a vigésimo cuarto (24); **c)** la suma de pesos ... (\$...), durante los meses vigésimo quinto (25) a trigésimo sexto (36). **2-** El simple impago (falta de pago) de un (1) alquiler, habilitará al locador a incoar acción de desalojo por falta de pago. **3-** Si correspondiera tributar el Impuesto al Valor Agregado (IVA), será siempre a cargo del locatario. <<<NOTA: Se previó un plazo locativo de 3 años, aunque para casi todos los destinos (comercio y vivienda) el mínimo legal es de 2 años (art. 1198 CCyC) y si el plazo fuera mayor o menor podrán agregarse o quitarse ítemes.>>>