

## Alquiler Escalonado Alternativo Fijado por Tercero y Considerando o No, Las Mejoras Introducidas (opción Para Locatario)

**ALQUILER ESCALONADO ALTERNATIVO FIJADO POR TERCERO Y CONSIDERANDO O NO, LAS MEJORAS INTRODUCIDAS (OPCIÓN PARA LOCATARIO).**\_\_ ... **CLÁUSULA ... (ALQUILER) 1-** El alquiler mensual será a elección alternativa del locatario, entre los siguientes: **a)** la suma de ... (dólares de los E.U.A., euros, pesos) ... (EUA\$; ?; \$...), durante los primeros ... (...) meses de vigencia de este contrato; la suma de ... (dólares de los E.U.A., euros, pesos) ... (EUA\$; ?; \$...), durante los siguientes ... (...) meses de vigencia de este contrato; la suma de ... (dólares de los E.U.A., euros, pesos) ... (EUA\$; ?; \$...), durante los subsiguientes ... (...) meses de vigencia de este contrato; hasta la finalización del plazo contractual. **b)** la fijación del alquiler vigente en la plaza inmobiliaria para la finca objeto de este contrato, para cada período referenciado en ?a)», mediante el promedio de tasaciones practicadas por ... (...) corredores inmobiliarios, elegidos ... (...) por el locatario y ... (...) por el locador. **2-** Esta obligación alternativa del locatario, la ejercerá con ... (...) días de anticipación a vencer o finalizar cada período referenciado en «a)» y la notificará por medio fehaciente al locador, caso contrario pagará los alquileres fijados en «a)», de la presente cláusula y en la moneda pactada ...(dólares, euros, yenes, ...), por así convenirse en virtud de los artículos 779 y concordantes del Código Civil y Comercial. **3-** Para la determinación del alquiler, ... (no serán/serán) tasadas las mejoras introducidas por el locatario en la finca. **4-** El simple impago (falta de pago) de un (1) mes, habilitará al locador a incoar acción de desalojo por falta de pago. **5-** Si correspondiera tributar el Impuesto al Valor Agregado (IVA), será siempre a cargo del locatario. <<<NOTA: Imperando el art. 765 del CCyC, el deudor podrá pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>