

Alquiler Residencial O Comercial Escalonado Simple (\$)

ALQUILER RESIDENCIAL O COMERCIAL ESCALONADO SIMPLE (\$),__ ... CLÁUSULA ... (ALQUILER) 1- El monto del alquiler mensual será: **a)** la suma de pesos ... (\$...), durante los primeros doce (12) meses (1º a 12) de vigencia de este contrato; **b)** la suma de pesos ... (\$...), durante los siguientes doce (12) meses (13 a 24) de vigencia de este contrato; **c)** la suma de pesos ... (\$...), durante los subsiguientes doce (12) meses (25 a 36) de vigencia de este contrato. **2-** El simple impago (falta de pago) de un (1) mes, habilitará al locador a incoar acción de desalojo por falta de pago. **3-** Si correspondiera tributar el Impuesto al Valor Agregado (IVA), será siempre a cargo del locatario. <<<NOTA: Se ha previsto el plazo locativo de 3 años, aunque para casi todos los destinos (comercio y vivienda) el mínimo obligatorio es de 2 años (art. 1198 CCyC) y si el plazo fuera mayor o menor podrán agregarse o quitarse ítemes.>>>