

Alquiler Residencial O Comercial Escalonado Simple En Dólares A Cambio Oficial

ALQUILER RESIDENCIAL O COMERCIAL ESCALONADO SIMPLE EN DÓLARES A CAMBIO ?OFICIAL?._ ...
CLÁUSULA ... (ALQUILER) 1- El monto del alquiler mensual será: **a)** la suma de dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...), durante los primeros doce (12) meses (1 a 12) de vigencia de este contrato; **b)** la suma de dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...) durante los siguientes doce (12) meses (13 a 24) de vigencia de este contrato; **c)** la suma de dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...) durante los subsiguientes doce (12) meses (25 a 36) de vigencia de este contrato. **2-** El locatario podrá abonar el alquiler entregando la suma equivalente en pesos al cambio dólar tipo vendedor del Banco de la Nación Argentina del día anterior al pago informado por el diario ... (*Ámbito Financiero; Clarín; El Cronista; El Día; Infobae; La Nación; etc.*). **3-** El simple impago (falta de pago) de un (1) mes, habilitará al locador a incoar acción de desalojo por falta de pago. **4-** Si correspondiera tributar el Impuesto al Valor Agregado (IVA), será siempre a cargo del locatario. <<<NOTAS: 1- Imperando el art. 765 del CCyC, el deudor podrá pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?. 2- Se ha previsto el plazo locativo de 3 años, aunque para casi todos los destinos (comercio y vivienda) el mínimo obligatorio es de 2 años (art. 1198 CCyC) y si el plazo fuera mayor o menor podrán agregarse o quitarse ítemes.>>>