

Inventario Autónomo Avaluado De Muebles (moblaje) Y Accesorios Más Acta Entregando La Locación

Inventario autónomo avaluado de muebles (*moblaje*) y accesorios más acta entregando la locación (*adaptado al código civil y comercial*) INVENTARIO (ANEXO N°...) DEL CONTRATO DE LOCACIÓN INMOBILIARIA AMOBLADA CON DESTINO VIVIENDA TURÍSTICA, entre ... (LOCADOR) y ... (LOCATARIO), de fecha 00/00/..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ..., que detalla las cosas que la integran la locación y se entregan con el inmueble: **A- DETALLE DE MUEBLES SEGÚN UBICACIÓN:** **I)** sala de entrada: 1 mesa redonda de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$...; **II)** salón de estar: **a)** 1 sofá de dos cuerpos de ...m de ancho, color ..., tapizado en ..., valuación \$...; **b)** 2 sofás de un cuerpo de ...m de ancho, color ..., tapizados en ..., valuación \$... c/u.; **III)** comedor: **a)** 1 mesa rectangular de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$...; **b)** 4 sillas cuadradas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$... c/u.; **c)** 1 cristallero de 3 puertas de madera con 3 cerraduras y llaves, de ...m de ancho por ...m de largo, por ...m de altura, color ..., valuación \$...; **IV)** baño de visitas (*?toilette?*): **a)** 1 lavatorio de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas y pico mezclador, marca ..., valuación \$...; **b)** 1 inodoro de loza color ..., marca ..., completo con su tabla y tapa plásticas, valuación \$...; **c)** 2 percheros empotrados de loza color ..., marca ..., valuación \$... c/u.; **V)** pasillo de distribución: 1 biblioteca de 4 estantes de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, por ...m de altura, color ..., valuación \$...; **VI)** dormitorio principal con baño (*en «suite»*): **a) habitación: 1)** 1 somier de 2 plazas, color..., marca ..., valuación \$...; **2)** 1 colchón de 2 plazas, color..., marca ..., valuación \$...; **3)** 2 juegos de sábanas de 2 plazas, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **4)** 2 frazadas de 2 plazas, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **5)** 1 cubrecama de 2 plazas, color ..., marca ..., valuación \$...; **6)** 1 perchero de pie metálico de 3 patas y 6 perchas, color ..., de ...m altura, marca ..., valuación \$...; **7)** 2 mesas de luz cuadradas de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **8)** 2 veladores de 1 luz de mesa, metálicos, con pantalla plástica, de ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **9)** 2 sillas cuadradas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$... c/u.; **b) baño: 1)** 1 lavatorio de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas y pico mezclador, marca ..., valuación \$...; **2)** 1 inodoro de loza color ..., marca ..., completo con su tabla y tapa plásticas, valuación \$...; **3)** 1 bidé de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas, marca ..., valuación \$...; **4)** 1 bañadera enlozada color..., marca ..., completa, con dos canillas y duchador móvil, marca ..., con cortina de baño plástica de ... soportes, valuación \$...; **5)** 2 percheros empotrados de loza color ..., marca ..., valuación \$... c/u.; **VII)** dormitorio externo: **1)** 2 somieres de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u.; **2)** 2 colchones de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u.; **3)** 4 juegos de sábanas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **4)** 4 frazadas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **5)** 2 cubrecama de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$...; **6)** 2 percheros de pie metálicos de 3 patas y 6 perchas, color ..., de ...m altura, marca ..., valuación \$... c/u.; **7)** 2 mesas de luz cuadradas de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **8)** 2 veladores de 1 luz de mesa, metálicos, con pantalla plástica, de ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **9)** 2 sillas cuadradas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$... c/u.; **VIII)** dormitorio interno: **1)** 2 somieres de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u.; **2)** 2 colchones de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u.; **3)** 4 juegos de sábanas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **4)** 4 frazadas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **5)** 2 cubrecama de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$...; **6)** 2 percheros de pie metálicos de 3 patas y 6 perchas, color ..., de ...m altura, marca ..., valuación \$... c/u.; **7)** 2 mesas de luz cuadradas de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **8)** 2 veladores de 1 luz de mesa, metálicos, con pantalla plástica, de ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u.; **9)** 2 sillas cuadradas de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$... c/u.; **IX)** baño principal: **1)** 1 lavatorio de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas y pico mezclador, marca ..., valuación \$...; **2)** 1 inodoro de loza color ..., marca ..., completo con su tabla y tapa plásticas, valuación \$...; **3)** 1 bidé de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas, marca ..., valuación \$...; **4)** 1 bañadera enlozada color..., marca ..., completa, con dos canillas y duchador móvil, marca ..., con cortina de baño plástica de ... soportes, valuación \$...; **5)** 2 percheros empotrados de loza color ..., marca ..., valuación \$... c/u.; **X)** cocina y lavadero: **a)** 1 cocina a gas, de 4 hornallas con horno, completa, color ..., marca ..., valuación \$...; **b)** 1 heladera eléctrica, de 1 puerta, con congelador (*freezer*), color ..., marca ..., de ...c/c., valuación \$...; **c)** 1 lavarropas eléctrico de carga frontal, color ..., marca ..., para ...kg de carga, valuación \$...; **d)** 1 plancha eléctrica, marca ..., fabricación ..., valuación \$...; **e)** 2 bachas de acero inoxidable, marca ..., completas con 2 canillas y pico mezclador cada cual, marca ..., valuación \$... c/u; **f)** 1 juego de loza, color ..., marca ..., fabricación ..., para mesa compuesto por: **1)** 8 platos playos grandes, valuación \$... c/u; **2)** 8 platos playos chicos (*postre*), valuación \$... c/u; **3)** 8 platos hondos grandes, valuación \$... c/u; **4)** 8 platos hondos chicos (*postre*), valuación \$... c/u; **5)** 8 platos para pan, valuación \$... c/u; **6)** 3 fuentes ovaladas grandes, valuación \$... c/u; **7)** 3 fuentes ovaladas chicas, valuación \$... c/u; **8)** 8 tazas grandes de té, valuación \$... c/u; **9)** 8 platos para tazas de

té, valuación \$... c/u; **10)** 8 tazas de café, valuación \$... c/u; **11)** 8 platos para tazas de café, valuación \$... c/u; **12)** 1 tetera con tapa, valuación \$... c/u; **13)** cafetera con tapa, valuación \$... c/u; **14)** 1 azucarera con tapa, valuación \$... c/u; **15)** 2 saleros, valuación \$... c/u; **16)** 1 aceitera, valuación \$... c/u; **17)** 1 vinagrera, valuación \$... c/u; **g)** juego de 12 vasos de vidrio, valuación \$... c/u; **h)** juego de cubiertos de mesa, de acero inoxidable, marca ..., fabricación ..., compuesto de: **1)** 8 cuchillos con mango de madera, valuación \$..

. c/u; **2)** 8 tenedores con mango de madera, valuación \$... c/u; **3)** 8 cucharas grandes (*soperas*) con mango de madera, valuación \$... c/u; **4)** 8 cucharas chicas (*de té*) con mango de madera, valuación \$... c/u; **5)** 8 cucharas chicas (*de café*) con mango de madera, valuación \$... c/u; **i)** juego de vajilla de cocina, de acero inoxidable, marca ..., fabricación ..., compuesto de: **1)** 3 ollas con tapa, de 3 litros, valuación \$... c/u; **2)** 1 olla con tapa, de 5 litros, valuación \$...; **3)** 1 hervidor con tapa, de 1 litro, valuación \$...; **4)** 1 colador de fideos, de 1 litro, valuación \$...; **5)** 2 sartenes con tapa, valuación \$... c/u; **6)** 2 pizzeras redondas, valuación \$... c/u; **7)** 1 cuchillo de cocina con mango de madera, valuación \$...; **8)** 1 trinchante con mango de madera, valuación \$...; **9)** 1 cucharón, valuación \$...; **10)** 1 espumadera, valuación \$...; **11)** 1 plancha redonda de hierro para bifés, valuación \$...; **XI)** dormitorio de servicio: **1)** 1 somier de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u; **2)** 1 colchón de 1 plaza, color..., marca ..., valuación \$... c/u; **3)** 2 juegos de sábanas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **4)** 2 frazadas de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **5)** 2 cubrecama de 1 plaza, color ..., marca ..., valuación \$...; **6)** 1 perchero de pie metálico de 3 patas y 6 perchas, color ..., de ...m altura, marca ..., valuación \$... c/u; **7)** 1 mesa de luz cuadrada de 4 patas de madera, de ...m de ancho por ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u; **8)** 1 velador de 1 luz de mesa, metálico, con pantalla plástica, de ...m de altura, color ..., valuación \$... c/u; **9)** 1 silla cuadrada de madera, de ...m de ancho por ...m de largo, color ..., valuación \$... c/u; **XII)** baño de servicio: **1)** 1 lavatorio de loza color ..., marca ..., completo con 2 canillas y pico mezclador, marca ..., valuación \$...; **2)** 1 inodoro de loza color ..., marca ..., completo con su tabla y tapa plásticas, valuación \$...; **3)** 1 ducha, con dos canillas y flor, marca ..., con cortina de baño plástica de ... soportes, valuación \$...; **4)** 1 perchero empotrados de loza color ..., marca ..., valuación \$... c/u; **XIII)** balcón ...; **XIV)** terraza ...; **XV)** cochera o garaje ...; **XVI)** buhardilla ...; **XVII)** baulero ...; **XVIII)** sótano ...; **XIX)** **varios:** **a)** alfombras, gobelinos o tapices ...; **b)** artefactos ...; **c)** instalaciones separables ...; **d)** mobiliario especial: ...; **e)** obras de bellas artes: ...; **f)** ropaje: ...; **g)** útiles: **1)** de limpieza ...; **2)** de jardinería ... **B-**

ENTREGA DE LA LOCACIÓN Y COSAS INVENTARIADAS: En este acto se entrega al LOCATARIO la FINCA LOCADA y sus llaves, junto a todas las cosas aquí inventariadas. **C- CIERRE:** Previa lectura y ratificación, se firman a continuación DOS (2) ejemplares de este inventario, que se entregan: **a)** al LOCADOR, uno y **b)** al LOCATARIO, uno; quienes los reciben de conformidad. **D- LUGAR Y FECHA:** Celebrado en ...(lugar), el día ... del mes de ... del año ..., siendo las 00,00 horas.-- ...(firmas del locador, locatario y eventualmente del fiador más sus aclaraciones manuscritas). <<<NOTA: Describir el estado detallado del mobiliario, tratando de retirar las cosas más valiosas y en casos de dejarlas y que por su monto convenga una óptima identificación, fotografiarlas, firmando ambas partes las copias fotográficas numeradas o videografiar en el acto de entregar la locación.>>>