

Boleto De Compraventa Inmobiliaria Para Porción Indivisa Condominial

6 BOLETO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA PARA PORCIÓN INDIVISA CONDOMINIAL.__ (BOLETO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA) **PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado el ?VENDEDOR» y ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado el ?COMPRADOR», celebran este *Boleto de Compraventa de una parte Indivisa de INMUEBLE EN Condominio*, sujeto a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones o condiciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El VENDEDOR enajena la propiedad de la ... porción indivisa al COMPRADOR, que éste adquiere, del inmueble ubicado en la calle ... N°... , localidad de ..., Provincia de ..., Nomenclatura catastral: C°: ...; S°: ...; F°: ...; Chacra ...; Quinta: ...; M°: ...; P°: ...; SubP°: ...; superficie del terreno (m2): ...; dimensiones del terreno: frente ...m y fondo ...m; superficie edificada (m2): ...; partida inmobiliaria: ..., matrícula RPI.: ..., designada como lote ..., de dominio propiedad del primero, en condominio con los señores ... **SEGUNDA (II- PRECIO)** El precio total de la compraventa será la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> pagaderos con las modalidades siguientes: **1-** ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> al contado, suma que se entrega mediante ...(*algún medio de los previstos por la ley 25.345*) y de la cual el presente es suficiente recibo; **2-** ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> a los ... (?) meses, con el ... (?) por ciento de interés anual, pagaderos en cuotas de ... (...) ? (*mensuales, trimestrales, etc.*) a partir de la posesión a otorgarse junto a la escrituración. **TERCERA (III- ESCRITURACIÓN)** **1-** La escritura de dominio se otorgará a los ... (?) días de la fecha por ante el escribano (*notario*) que designe el ... **2-** Los gastos y honorarios que demandare la escrituración serán a cargo del COMPRADOR, salvo los impuestos que por ley recaigan sobre el VENDEDOR, aunque el ?estudio de títulos? lo cargarán las partes por mitades. **CUARTA (IV- INCOMPARENCIA DE LAS PARTES)** Para el caso que citadas las partes por el escribano (*notario*) interviniente no concurriera alguna, en los ... (...) días hábiles posteriores a cumplir sus obligaciones contractuales, habrá una ?cláusula penal? en favor de la otra parte de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, que será independiente de la demanda que podrá entablar para exigir el cumplimiento del presente o reclamar daños y perjuicios. **QUINTA (V- EVICCIÓN ? SANEAMIENTO)** El VENDEDOR garantiza por evicción y saneamiento la finca (*propiedad inmueble*) objeto de este contrato. **SEXTA (V- COMISIÓN)** Las partes reconocen a ... una retribución del ... (?) por ciento cada una del monto total de esta operación imputada a comisión por su intervención en la concreción de este acuerdo. **SÉPTIMA (VII- CONSENTIMIENTO)** A este acto da su consentimiento expreso el cónyuge del VENDEDOR, Sr/a. ... (DNI. ... y CUIT. ...), quien firma al pie de conformidad. **OCTAVA (VIII- DOMICILIOS Y COMPETENCIA)** **1-** Para todos los efectos legales sean extra o judiciales, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales civiles de ... con exclusión de todo otro fuero. **2-** Las partes constituyen domicilios especiales: *a)* el VENDEDOR en ... y *b)* el COMPRADOR en ... **NOVENA (FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman los ejemplares de ley y cada parte recibe el suyo en este acto. **DÉCIMA (X- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*localidad, ciudad o pueblo, partido o departamento*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<**NOTAS: 1-** Ver ?Limitaciones a pagos con efectos cancelatorios en efectivo (*ley 25.345*) y reajustes (*ley 23.928*)?. **2-** Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>