

Cesión De Boleto Pro Compraventa

6CESIÓN DE BOLETO PRO COMPRAVENTA.__ (CONTRATO DE CESIÓN) **PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre el Sr. ... (DNI. ... y CUIT./CUIL. ...), domiciliado en ..., denominado en adelante ?VENDEDOR» y el Sr. ... (DNI. ... y CUIT./CUIL. ...), domiciliado en ..., denominado en adelante ?CESIONARIO», celebran este **CONTRATO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA**, sobre el la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en la calle ... N°... , localidad de ..., Provincia de ..., Nomenclatura catastral: C°: ...; S°: ...; F°: ...; Chacra ...; Quinta: ...; M°: ...; P°: ...; SubP°: ...; superficie del terreno (m2): ...; dimensiones del terreno: frente ...m y fondo ...m; superficie edificada (m2): ...; partida inmobiliaria: ..., matrícula RPI.: ..., designada como lote ..., suscripto en fecha .../.../..., entre el VENDEDOR que actuó en ese acto como ?comprador? y el Sr. ... (DNI. ... y CUIT./CUIL. ...), domiciliado en ..., que actuó en ese acto como ?vendedor? y denominado en adelante el ?VENDEDOR CEDIDO», sujeto a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones o condiciones*) siguientes: **PRIMERA (I- PRECIO)** El precio total de esta cesión es de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...) > al contado, que el CESIONARIO paga al VENDEDOR en este acto mediante ... (*algún medio de los previstos por la ley 25.345*) y éste lo recibe, sirviendo el presente de suficiente recibo. **SEGUNDA (II- OBLIGACIONES DEL CESIONARIO)** El CESIONARIO asume desde este acto todas las obligaciones del VENDEDOR (*o sea el comprador*) en el Boleto de Compraventa de referencia y declara conocer la totalidad de sus cláusulas, prestando conformidad al contenido de las mismas. **TERCERA (III- ESCRITURACIÓN)** El VENDEDOR CEDIDO manifiesta su conformidad a la presente cesión y otorgará la escritura de transferencia del dominio a favor del CESIONARIO, en el mismo plazo estipulado en el contrato celebrado con el VENDEDOR, firmando esta cesión en prueba de aceptación. **CUARTA (IV- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto más cada parte recibe el suyo en este acto, entregándose asimismo al CESIONARIO el Boleto de Compraventa objeto de esta cesión. **QUINTA (V- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(*localidad, ciudad o pueblo, partido o departamento*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<**NOTAS: 1- Ver ?Limitaciones a pagos con efectos cancelatorios en efectivo (ley 25.345) y reajustes (ley 23.928)?.** 2- Dice el CCyC, art. 1428.- *Notificación al deudor cedido. La transmisión de los derechos del crédito cedido debe ser notificada al deudor cedido por cualquier medio que evidencie razonablemente la recepción por parte de éste.* 3- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>