

Autorización De Venta Para Inmueble A ... (corredor Inmobiliario Martillero)

AUTORIZACIÓN DE VENTA PARA INMUEBLE A ... (CORREDOR INMOBILIARIO; MARTILLERO).__ 1- Autorizo a don ..., ...(*corredor inmobiliario; martillero*), para que venda mi propiedad sita en la calle ... N°... , localidad de ..., Provincia de ..., Nomenclatura catastral: C°: ...; S°: ...; F°: ...; Chacra ...; Quinta: ...; M°: ...; P°: ...; SubP°: ...; superficie del terreno (*m2*): ...; dimensiones del terreno: frente ...m y fondo ...m; superficie edificada (*m2*): ...; partida inmobiliaria: ..., matrícula RPI.: ..., designada como lote ..., conforme a títulos perfectos que no reconocen servidumbre, usufructo, hipotecas y ningún otro gravamen real. **2-** La autorización es por el término de ... (...) ... (*días; meses*) y su venta por el precio de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en las condiciones siguientes: ... **3-** La FINCA se vende libre de ocupantes o intrusos, es decir, desocupada. **4-** La escritura con títulos perfectos se hará en el término de ... (...) días, por ante el escribano (*notario*) don ..., con domicilio en la calle ... N°..., de la localidad de ... **5-** El autorizado queda con la facultad de firmar el Boleto de Compraventa respectivo y recibir la suma a cuenta de precio y cobrarse la comisión de práctica del ... (...) por ciento que desde ya autorizo para ser cobrada a ambas partes y prorrogar la jurisdicción de los tribunales en caso de conflicto judicial, a la Ciudad de ... Se firman ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto, en ..., a los ... días del mes del ... de .. <<<NOTAS: 1- *Párrafo primero: O bien: mi propiedad que consta de las siguientes dependencias ..., construida en el lote ... y demás datos de la escritura; insertar también la inscripción del Registro de la Propiedad, para se pueda estudiar el título, pues debería corroborarse antes de firmar el Boleto de Compraventa o dar la señal o arras. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.*>>>