

Cesión de Derecho de Retroventa

CESIÓN DE DERECHO DE RETROVENTA.__ (ESCRITURA PÚBLICA) Acta N°... comparecen los señores ... y ... capaces y de mi conocimiento y celebran el *Acuerdo de Cesión de Crédito* siguiente: **PRIMERO:** El Sr. ... cede al Sr. ... el derecho a la retroventa (*artículo 1163 del Código Civil y Comercial*) que le corresponde según la cláusula ... de la escritura de fecha .../.../.. ante el escribano ..., inscribiéndose en el Registro de la Propiedad en fecha .../.../.. **SEGUNDO:** El precio será la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> Del Certificado ... La propiedad de crédito ... La escritura mencionada «ut supra» pasa al CESIONARIO, con anotación de este acto. Leo a los comparecientes que la otorgan, firmando ante mí, DOY FE. <<<NOTAS: 1- Dice el CCyC, art. 1- Pacto de retroventa. Pacto de retroventa es aquel por el cual el vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida y entregada al comprador contra restitución del precio, con el exceso o disminución convenidos. El contrato sujeto a este pacto se rige por las reglas de la compraventa sometida a condición resolutoria. 2- En caso de inmuebles su plazo máximo son 5 años (art. 1167 CCyC). 3- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>