

Cesión De Usufructo

75. CESIÓN DE USUFRUCTO.__ (ESCRITURA PÚBLICA) Escritura Número ... Comparecen los señores ... y ..., mayores de edad, capaces y de mi conocimiento y manifiestan que celebran el *Convenio de Cesión de Usufructo* siguiente: **PRIMERO:** El Sr. ... cede al Sr. ... el derecho al usufructo que le constituyó el Sr. ..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ... e individualizada por escritura N°...de fecha .../.../.. **SEGUNDO:** El precio es de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> que el señor ... entrega al señor ... y éste los recibe, ante mí, en este acto. Del Certificado ... La notificación al propietario de la finca (*propiedad inmueble*) se cumple hoy mediante ...(carta documento del Correo Oficial; telegrama colacionado) que envió yo, el autorizante. El Título Constitutivo del usufructo, que presentó el VENDEDOR, pasa al CESIONARIO con anotación de este acto. Léida que les fue a las partes, firmaron de conformidad, DOY FE. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>