

Convenio de Prorrogación del Plazo Locativo Modificando Alquiler Insertar Continuando el Contrato Vencido

Convenio de prorrogación del plazo locativo modificando alquiler -insertar continuando el contrato vencido- (adaptado al código civil y comercial)

PRÓRROGA DEL PLAZO. 1- El LOCADOR y el LOCATARIO, con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, quien suscribe también esta prórroga, acuerdan *PRORROGAR EL PLAZO DE LA LOCACIÓN* del contrato de locación precedente, hasta el día 00/00/..., a las 12,00 horas (A.M.) y sin que el LOCADOR deba notificar que fenece. 2- El nuevo alquiler o precio de la locación será la suma de PESOS ... (\$...) y continuará hasta fenecer esta prórroga. 3- Durante los ... (...) últimos meses de prórroga, el LOCATARIO permitirá al LOCADOR o a quien designe éste, visitar e inspeccionar la finca locada con eventuales interesados en su locación y todas las veces que necesitare exhibirla, en el horario ... 4- El Contrato de Locación precedente queda ratificado y sigue totalmente vigente, salvo en lo aquí modificado. 5- El señor don ..., ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO. 6- Se inserta esta prórroga en los ... (...) ejemplares iguales del Contrato de Locación original y se devuelven: ... al LOCADOR, ... al LOCATARIO y ... al FIADOR, quienes los reciben de conformidad. 7- Celebrado en ...(lugar), a los ... días del mes ... del año ..

<<<NOTA: La sola modificación al monto del alquiler y a pesar de tratarse de un elemento esencial, no constituye novación del contrato.>>>