

## Petición Judicial Por Segundo Testimonio Del Título De Propiedad

### **98. PETICIÓN JUDICIAL POR SEGUNDO TESTIMONIO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.**\_\_ (PETICIÓN JUDICIAL)

Señor Juez: ..., por propio derecho, con domicilio real en ... y constituyendo domicilio legal en ..., a V.S. respetuosamente me presento y digo: **1-** Que vengo a solicitar, de acuerdo a los artículos 308 del Código Civil y Comercial y 778 del Código de Procesal Civil y Comercial de la Nación, se ordene que se expida un segundo testimonio de la escritura de propiedad que fuera otorgada por el escribano (*notario*) don ..., con domicilio en la calle ..., Piso ..., con fecha del ... de ... de ..., a favor del presentante, por venta efectuada por los señores ... y ... según folio ... del Registro N°... a cargo del citado escribano (*notario*) y la cual fuera inscripta en el Registro de Propiedad de la zona ..., t ..., f..., departamento ..., piso ..., edificio N°... **2-** Del Informe del dominio que se adjunta otorgado por el Registro de la Propiedad, surge una deuda con garantía hipotecaria de ..., a favor de ... inscripta al folio ... del Registro ... a su cargo, inscripto en Zona ..., t ..., f... Finca N°... **3-** Por lo expuesto solicito: *a)* Se tenga por presentado como parte y constituido el domicilio; *b)* Se cite al VENDEDOR, a sus efectos legales. (*Del informe de dominio, no surge acreencia por parte de éste y así lo declaro bajo juramento*); *c)* Se libre oficio al escribano (*notario*) don ..., para que otorgue el segundo testimonio solicitado y oportunamente se archiven los autos.