

CONTRATO DE PASTAJE

CONTRATO DE PASTAJE

Entre el Sr. ?????, Doc. Ident????, con domicilio real en????, en adelante, EL PROPIETARIO, por una parte, y el Sr. ?????, Doc. Ident????, con domicilio real en????, en adelante EL GANADERO, por la otra, se conviene en celebrar el presente contrato de pastaje, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL PROPIETARIO permite al ganadero el paso de sus animales por su propiedad en la fracción de campo ubicada en???, identificada con el nombre de????, con una superficie de??? y lindando con???, en adelante EL CAMPO, con el único fin de que el GANADERO pueda pasar su ganado por el mismo para pastar.

SEGUNDA: La cantidad de cabezas que el GANADERO tiene derecho a hacer pasar es de???? a un precio diario por cabeza de pesos???? (\$??), que deberá ser abonado al PROPIETARIO o a quien éste comisione en el domicilio de???? en forma (*diaria - semanal - mensual - etc.*). En caso de incumplimiento de esta disposición por el GANADERO, debe abonar una multa de pesos???? (\$?) por cada día de demora en el pago y hasta su efectivo cumplimiento, sin necesidad de interpelación extrajudicial.

TERCERA: El plazo del presente contrato se establece en?? (*días corridos o hábiles - meses - etc.*), debiendo el GANADERO retirar los animales al vencimiento del mismo. Ante el incumplimiento del GANADERO de su obligación de retiro de animales, EL PROPIETARIO tiene opción de retirar la hacienda de aquél por terceros y a costo exclusivo del GANADERO.

CUARTA: El GANADERO queda autorizado a entrar al CAMPO en que se encuentran los animales a efectos de proporcionarles los cuidados necesarios, no pudiendo utilizarlo para otros fines distintos al pastaje, objeto del presente contrato. Para estas tareas solamente puede utilizar personal dependiente, y es responsable expresamente de los daños que su personal o sus animales produzcan en EL CAMPO.

QUINTA: El PROPIETARIO se compromete a mantener el campo en perfectas condiciones de uso a los fines del pastaje convenido, y cumpliendo con dicha obligación no es responsable por los daños y perjuicios que los animales ocasionen a terceros, y/o por los daños sufridos por los animales.

SEXTA: Las partes constituyen domicilio especial, el PROPIETARIO, en ? y el GANADERO, en ? donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones derivadas de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato.

SÉPTIMA: Durante el cumplimiento de las obligaciones aquí asumidas y hasta la finalización del contrato, las partes se comprometen a: 1) utilizar racionalmente los recursos naturales, 2) preservar el patrimonio natural y cultural, 3) preservar la diversidad biológica, 4) mantener el equilibrio y dinámica de los sistemas ecológicos, 5) realizar los estudios previos de impacto ambiental exigidos por la ley nacional Nro. 25.675 de Medio Ambiente y demás normativas locales, de acuerdo al tipo de actividad y/u obra, 6) evitar la producción de daño ambiental y 7) evitar, en general, un ejercicio abusivo de los derechos individuales adquiridos en este contrato que pueda afectar el medio ambiente, conforme al art. 14 del Código Civil y Comercial de la Nación. Dado que es imposible ampararse en el desconocimiento de la ley, en caso de incumplimiento a las normas ambientales, las partes serán solidariamente responsables en la esfera administrativa, civil y penal ambiental por el daño colectivo ocasionado.

OCTAVA: Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales (*completar fuero y jurisdicción*) y renuncian a toda otra jurisdicción y fuero que pudiera corresponderles.

OCTAVA: (*OPCIONAL que reemplaza párrafo anterior con sometimiento a jurisdicción judicial*) CLÁUSULA MED-ARB. Para el supuesto de surgir algún litigio, divergencia, discrepancia, cuestión o reclamo derivado de la interpretación, cumplimiento y/o ejecución del presente contrato, las partes deciden someterse al proceso de Mediación establecido por ley 26.589 para la Ciudad de Buenos Aires y la ley 951 para la Provincia de Buenos Aires, a fin de procurarse un acuerdo de mutuo beneficio. Cuando no fuera posible arribar a un acuerdo satisfactorio, se comprometen a someterse al proceso de Arbitraje. Las partes deciden otorgarse las siguientes reglas de procedimiento, para el arbitraje acordado:

Designación de o de los Árbitros ?????, Recusación de Árbitros y Secretario ?????, Remoción de los Árbitros y Secretario ?????, Excusación de los Árbitros y Secretario ?????, 5. Sustitución de un Árbitro ?????, 6. Competencia ?????, 7. Honorarios de los Árbitros y Secretarios ?????, 8. Plazos ?????, 9. Confidencialidad ?????, 10. Notificaciones ?????, 1. Renuncia al derecho de objetar ?????, Representación????, Arancel ?????, 1. Depósito de Gastos ?????, Escritos ?????, Copias ?????, Requisitos de la demanda ?????, Traslado de la demanda ?????, Contestación de la demanda????, Constitución del Tribunal????, 2. Declaración de Puro Derecho ?????, 2. Citación de testigos ?????, Plazo, contenido, notificación y condiciones del laudo ?????, 2. Honorarios de los abogados y peritos ?????, Recursos de aclaratoria y apelación ?????, Medidas cautelares ?????, Ejecución

del laudo ??????????????, Otras cuestiones ????????????

(Opcional: Las partes se someten al procedimiento de Arbitraje de la siguiente entidad nacional o extranjera: Cámara Argentina de Comercio / Tribunales Arbitrales de Consumo/Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos/Tribunal de Arbitraje General y Mediación de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires / Servicio de Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la C.A.B.A. / Otros con domicilio en??????? y el reglamento de arbitraje de dicha entidad forma parte del presente compromiso).

Conforme a lo dispuesto por el art. 1656 del Código Civil y Comercial de la Nación, las partes siempre pueden impugnar en sede judicial el laudo definitivo cuando es contrario al ordenamiento jurídico. Para el supuesto en que algunas de las partes no cumpla con todo lo necesario para concurrir a la mediación y/o para hacer posible el proceso de arbitraje, se estipula una multa de \$???? (pesos????) que la parte incumplidora deberá abonar dentro de los ??????días de ser intimada en forma fehaciente por la otra.

Conforme al art. 1653 del Código mencionado, la validez del presente contrato de arbitraje es independiente de la validez del contrato en que se inserta y los árbitros conservan su competencia para determinar los derechos de las partes y pronunciarse sobre sus pretensiones, aún cuando el presente contrato de pastaje fuese anulado.

En prueba de conformidad, se firman CUATRO ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, de los cuales, dos quedan en poder del PROPIETARIO para gestionar su inscripción en la Dirección de Arrendamientos y Aparcerías Rurales, en la ciudad de ?????, a los ???días del mes de ????? de ?????

FirmaFirma