

Convenio De Modificación Del Alquiler Residencial Por Instrumento Autónomo

Convenio de modificación del alquiler residencial *-por instrumento autónomo- (adaptado al código civil y comercial)*
CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER PRELIMINAR (A PARTES) Entre el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ..., por una parte como LOCADOR y así en adelante denominado y el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ... como LOCATARIO y así en adelante denominado y con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, celebran este *CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER*, del contrato de locación ..., celebrado en fecha 00/00/.., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., sujeto a las declaraciones y cláusulas siguientes:*PRIMERA (I- ALQUILER) 1-* El nuevo alquiler o precio de la locación mensual que regirá hasta fenecer el plazo contractual será la suma de PESOS ... (\$...), más los gastos ...(*expensas comunes de la propiedad horizontal <ordinarias y extraordinarias>, impuestos municipales por Alumbrado, Barrido y Limpieza, impuesto inmobiliario, tasas por agua corriente y desagües cloacales de ...<de Aguas y Saneamientos Argentinos>.* **2-** El primer alquiler a vencer con este nuevo monto corresponderá al período ...*SEGUNDA (II- INCUMPLIMIENTOS)* Si el LOCATARIO incumpliere este convenio y/o del Contrato de Locación original, cual continúa absolutamente vigente en cuanto no fue aquí expresamente modificado, caerá automáticamente en mora y con todas sus implicancias contractuales.*TERCERA (III- RATIFICA EL FIADOR)* El señor don ... (DNI. ...), ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO suscribiendo también el presente al pie.*CUARTA (IV- DOMICILIO Y JURISDICCIÓN)* Para cualesquier cuestiones extra o judiciales el LOCADOR y el FIADOR ratifican los domicilios oportunamente constituidos y el LOCATARIO lo constituye en la finca locada y en caso de litigio partes se exclusivamente a la jurisdicción de los tribunales civiles ordinarios de ...(*Capital Federal, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, Posadas, Provincia de Misiones, etc.*).*QUINTA (V- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE EJEMPLARES)* Se firman ... (...) ejemplares iguales, de un mismo tenor y a similar efecto y se entregan uno al LOCADOR, uno al LOCATARIO y uno a cada FIADOR, quiénes los reciben de conformidad.*SEXTA (VI- LUGAR Y FECHA)* Celebrado en ...(*lugar*), a los ... días del mes ... del año ..