

Convenio De Modificación Del Alquiler Comercial, Por Global Escalonado Trimestral En Instrumento Autónomo

Convenio de modificación del alquiler comercial, por global escalonado trimestral *-en instrumento autónomo- (adaptado al código civil y comercial)*

CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER

PRELIMINAR (A PARTES) Entre el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ..., por una parte como LOCADOR y así en adelante denominado y el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ... como LOCATARIO y así en adelante denominado y con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, celebran este **CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER**, del contrato de locación ..., celebrado en fecha 00/00/.., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., sujeto a las declaraciones y cláusulas siguientes:

PRIMERA (I- ALQUILER) 1- El nuevo alquiler o precio de la locación total o global por los ... (...) meses que restan hasta fenecer el plazo contractual, será la suma de PESOS ... (\$...) más Impuesto al Valor Agregado (IVA), según los alquileres mensuales siguientes: **a)** cada uno de los próximos tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **b)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **c)** cada uno de los inmediato siguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **d)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **e)** cada uno de los inmediato siguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **f)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA. En todos los casos más los gastos ...(*expensas comunes de la propiedad horizontal <ordinarias y extraordinarias>, impuestos municipales por Alumbrado, Barrido y Limpieza, impuesto inmobiliario, tasas por agua corriente y desagües cloacales de ...<de Aguas y Saneamientos Argentinos>.*) **2-** Aclarándose que el primer alquiler a vencer aplicando estos nuevos montos corresponderá al período ...(*enero; febrero; marzo; abril; mayo; junio; julio; agosto; septiembre; octubre; noviembre; diciembre*) de ..

SEGUNDA (II- RATIFICA EL FIADOR) El señor don ... (DNI. ...), ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO suscribiendo también el presente al pie.

TERCERA (III- DOMICILIO Y JURISDICCIÓN) Para cualesquier cuestiones extra o judiciales el LOCADOR y el FIADOR ratifican los domicilios oportunamente constituidos y el LOCATARIO lo constituye en la finca locada y en caso de litigio partes se exclusivamente a la jurisdicción de los tribunales civiles ordinarios de ...(*Capital Federal, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, Posadas, Provincia de Misiones, etc.*).

CUARTA (IV- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE EJEMPLARES) Se firman ... (...) ejemplares iguales, de un mismo tenor y a similar efecto y se entregan uno al LOCADOR, uno al LOCATARIO y uno a cada FIADOR, quiénes los reciben de conformidad.

QUINTA (V- LUGAR Y FECHA) Celebrado en ...(*lugar*), a los ... días del mes ... del año ..