

Comunero Intima A Los Demás Que Paguen Mantenimiento De Cosa En Condominio

COMUNERO INTIMA A LOS DEMÁS QUE PAGUEN MANTENIMIENTO DE COSA EN CONDOMINIO 1- Me dirijo a usted, como condómino del bien ..., que detentamos en condominio, en las proporciones ..., para mi parte y ... para la suya. 2- Motiva la presente, la necesidad de realizar los siguientes trabajos de conservación de la cosa común ...(describir) y vuestra negativa de participar en su costo, que según los siguientes presupuestos, ascienden a: **a)** presupuesto ...; **b)** presupuesto ...; **c)** presupuesto ... 3- Como es absolutamente imprescindible realizar dichos trabajos para la conservación funcional del bien, bajo riesgo de graves deterioros, **INTÍMOLO** a que en el término perentorio de ... (...) días y por medio fehaciente, me preste su conformidad con el presupuesto más barato, respetando lo acordado por convenio de fecha .../.../..., sobre que siempre se resolverá por el menor precio entre tres, a fin de realizar las tareas de conservación enumeradas. 4- En caso de silencio, entenderé consentimiento y en caso de negativa, realizaré los gastos por mi cuenta y ...(retendré la cosa; cobraré las rentas o frutos; ...), hasta que me pague su porción proporcional. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)