

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE COSECHA

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE COSECHA A CONSIGNATARIO

Entre el señor?????, domiciliado en la calle????? N°?? de la ciudad de????? quien acredita identidad con????? N°??, en adelante, EL AGRICULTOR, por una parte, y por la otra, la sociedad (*razón social completa*), CUIT Nro.:???????, representada en este acto por su?????, Sr. ??????, DNI ??????, según (*documentación específica*) que en copia se adjunta y forma parte del presente, con domicilio legal en la calle? N°?? de la ciudad de?????, en adelante, EL ACOPIADOR, convienen en celebrar el presente contrato de compra venta de la cosecha de????? sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El AGRICULTOR vende al ACOPIADOR la cantidad de ?? kilogramos de ????? de la cosecha del año?? de la plantación del campo propiedad exclusiva del mismo y ubicado en el paraje denominado ????? cuartel ????? del partido de ????? de la provincia de ?????

SEGUNDA: El precio de la venta se establece en la suma de pesos????? (\$???) por kilogramos de grano cosechado, trillado y embolsado en el campo.

TERCERA: El pago se efectuará conforme a las siguientes condiciones: (*fecha, monto y lugar de pago*).

CUARTA: Durante el cumplimiento de las obligaciones aquí asumidas y hasta la finalización del contrato, las partes se comprometen a: 1) utilizar racionalmente los recursos naturales, 2) preservar el patrimonio natural y cultural, 3) preservar la diversidad biológica, 4) mantener el equilibrio y dinámica de los sistemas ecológicos, 5) realizar los estudios previos de impacto ambiental exigidos por la ley nacional Nro. 25.675 de Medio Ambiente y demás normativas locales, de acuerdo al tipo de actividad y/u obra, 6) evitar la producción de daño ambiental y 7) evitar, en general, un ejercicio abusivo de los derechos individuales adquiridos en este contrato que pueda afectar el medio ambiente, conforme al art. 14 del Código Civil y Comercial de la Nación. Dado que es imposible ampararse en el desconocimiento de la ley, en caso de incumplimiento a las normas ambientales, las partes serán solidariamente responsables en la esfera administrativa, civil y penal ambiental por el daño colectivo ocasionado.

QUINTA: Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales (*completar fuero y jurisdicción*) y renuncian a toda otra jurisdicción y fuero que pudiera corresponderles.

QUINTA: (*OPCIONAL que reemplaza párrafo anterior con sometimiento a jurisdicción judicial*) CLÁUSULA MED-ARB. Para el supuesto de surgir algún litigio, divergencia, discrepancia, cuestión o reclamo derivado de la interpretación, cumplimiento y/o ejecución del presente contrato, las partes deciden someterse al proceso de Mediación establecido por ley 26.589 para la Ciudad de Buenos Aires y la ley 951 para la Provincia de Buenos Aires, a fin de procurarse un acuerdo de mutuo beneficio. Cuando no fuera posible arribar a un acuerdo satisfactorio, se comprometen a someterse al proceso de Arbitraje. Las partes deciden otorgarse las siguientes reglas de procedimiento, para el arbitraje acordado:

Designación de o de los Árbitros ??????????, Recusación de Árbitros y Secretario ??????????, Remoción de los Árbitros y Secretario ??????????, Excusación de los Árbitros y Secretario ??????????, 5. Sustitución de un Árbitro ??????????????, 6. Competencia ??????????????, 7. Honorarios de los Árbitros y Secretarios ??????????????, 8. Plazos ??????????????, 9. Confidencialidad ??????????????????????, Notificaciones ??????????????, 1 Renuncia al derecho de objetar ??????????????????, Representación?????????????????, Arancel ??????????????, 1 Depósito de Gastos ??????????????, Escritos ??????????????, Copias ??????????????????, Requisitos de la demanda ??????????????, Traslado de la demanda ??????????????????, Contestación de la demanda?????????????????, Constitución del Tribunal?????????????????, 2 Declaración de Puro Derecho ??????????????, 2Citación de testigos ??????????????????????, Plazo, contenido, notificación y condiciones del laudo ??????????????????, 2 Honorarios de los abogados y peritos ??????????????????, Recursos de aclaratoria y apelación ??????????????????????, Medidas cautelares ??????????????????, Ejecución del laudo ??????????????????????, Otras cuestiones ??????????????????

(*Opcional: Las partes se someten al procedimiento de Arbitraje de la siguiente entidad nacional o extranjera: Tribunal Arbitral de la Bolsa de Cereales de?? -provincia-, Cámara Argentina de Comercio / Tribunales Arbitrales de Consumo / Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos / Tribunal de Arbitraje General y Mediación de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires / Servicio de Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la C.A.B.A. / Otros con domicilio en????????? y el reglamento de arbitraje de dicha entidad forma parte del presente compromiso*).

Conforme a lo dispuesto por el art. 1656 del Código Civil y Comercial de la Nación, las partes siempre pueden impugnar en sede judicial el laudo definitivo cuando es contrario al ordenamiento jurídico. Para el supuesto en que algunas de las partes no cumpla con todo lo necesario para concurrir a la mediación y/o para hacer posible el proceso de arbitraje, se estipula una multa de \$???? (pesos?????) que la parte incumplidora deberá abonar dentro de los ??????días de ser intimada en forma fehaciente por la otra. Conforme al art. 1653 del Código mencionado, la validez del presente contrato de arbitraje es independiente de la validez del

contrato en que se inserta y los árbitros conservan su competencia para determinar los derechos de las partes y pronunciarse sobre sus pretensiones, aún cuando el presente contrato de compraventa de cosecha fuese anulado.

SEXTA: Las partes constituyen domicilio especial en: a) el AGRICULTOR en la calle???? N°?? y el ACOPIADOR en la calle???? N°? ambos de la ciudad de????, donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones derivadas de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato.

Previa lectura y ratificación, se firman DOS ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de????, a los?? días del mes de ????? de 200?

FirmaFirma