

CONTRATO DE UNION TRANSITORIA

CONTRATO DE UNIÓN TRANSITORIA

Entre XX S.A., con domicilio legal en?????, representada en este acto por su ???? (mencionar representante legal), según surge de ??? (mencionar documentación en la que consta) que en copia se adjunta y forma parte del presente, con contrato inscripto en la IGJ bajo Nro. ??????, NN S.A., con domicilio legal en?????, representada en este acto por su ???? (mencionar representante legal), según surge de ??? (mencionar documentación en la que consta) que en copia se adjunta y forma parte del presente, con contrato inscripto en la IGJ bajo Nro. ??????, y ZZ S.A. con domicilio legal en?????, representada en este acto por su ???? (mencionar representante legal), según surge de ??? (mencionar documentación en la que consta) que en copia se adjunta y forma parte del presente, con contrato inscripto en la IGJ bajo Nro. ??????, en adelante LOS PARTÍCIPES, se celebra este contrato de colaboración empresaria, en la forma de UNIÓN TRANSITORIA, sujeto a las disposiciones de los arts. 1463 a 1469 del Código Civil y Comercial de la Nación y a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Esta Unión Transitoria de Empresas tendrá como objeto? (ejecución de obra, servicios o suministros concretos y actividades complementarias de éstos), mediante los aportes de los partícipes que más adelante se detallan. Durante el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato, y hasta su finalización, los PARTÍCIPES se comprometen a: 1) utilizar racionalmente los recursos naturales, especialmente el agua, 2) preservar el patrimonio natural y cultural de la ciudad, 3) preservar la diversidad biológica, 4) mantener el equilibrio y dinámica de los sistemas ecológicos, 5) incorporar energías limpias cuando sea posible, aprovechando las ventajas otorgadas por la normativa vigente, 6) realizar los estudios previos de impacto ambiental exigidos por la ley nacional Nro. 25.675 de Medio Ambiente y demás normativas locales, de acuerdo al tipo de actividad y obra, y 7) evitar la generación de daño ambiental durante el ejercicio de los derechos nacidos de este contrato, conforme a los arts. 14 y 240 del Código Civil y Comercial de la Nación. Dado que es imposible ampararse en el desconocimiento de la ley, en caso de incumplimiento a las normas ambientales y generación de daño ambiental, las partes manifiestan conocer la responsabilidad solidaria que podrían tener en la esfera administrativa, civil y penal ambiental.

SEGUNDA: LOS PARTÍCIPES dejan constancia que se encuentran autorizados a celebrar el presente contrato en la siguiente documentación que en copia se adjunta y forma parte del presente:

- a) XX S.A., en acta de ????????? de fecha ??????, Nro. ????
- b) NN S.A., en acta de ????????? de fecha ??????, Nro. ????
- c) ZZ S.A., en acta de ????????? de fecha ??????, Nro. ????

TERCERA: El tiempo de duración de esta Unión Transitoria de Empresas será???, coincidente con el plazo que demandará el cumplimiento del objetivo determinado en la cláusula PRIMERA.

CUARTA: LOS PARTÍCIPES declaran que realizarán dicho objeto con los siguientes recursos: XX S.A. es propietaria de la marca ?, registrada bajo el N°???, y la correspondiente matricería, NN S.A. es ganadora de la licitación privada????, N°???, expte. N°???, de???, para la provisión de??, en el plazo de??,????, y ZZ S.A. es propietaria del inmueble y las maquinarias necesarias para proveer al comprador, en los plazos y en las cantidades que surgen de las especificaciones y cantidades que están detallados en la copia del pliego de licitación que como Anexo se agrega al presente contrato.

QUINTA: Se nombra como Representante de esta Unión Transitoria a ????? (persona física o jurídica), con domicilio en ??????. Este representante tiene los poderes suficientes de todos los partícipes para ejercer los derechos y contraer las obligaciones relacionadas con el objeto de la presente Unión Transitoria. Su designación no puede ser revocada sin justa causa. La revocación por justa causa será decidida por voto de la mayoría absoluta. El Representante deberá inscribir el presente contrato en el Registro Público conforme a las formas y plazos legales.

SEXTA: Se fija como domicilio especial de esta Unión Transitoria el local sito en la calle?????, perteneciente a ZZ S.A., el cual queda exclusivamente afectado a esta Unión Transitoria, incluyendo todas sus partes, muebles, maquinarias e instalaciones existentes.

SÉPTIMA: Los partícipes aportarán:

- 1) XX S.A.: la suma de \$??? (Pesos?????) que se integrará de la siguiente manera: ????????
- 2) NN S.A.: la suma de \$??? (Pesos?????) que se integrará de la siguiente manera: ????????
- 3) ZZ S.A.: la suma de \$??? (Pesos?????) que se integrará de la siguiente manera: ????????

Con los aportes en dinero se constituirá un Fondo Común Operativo para el funcionamiento de esta Unión Transitoria.

OCTAVA: Se adopta la denominación Los Tamberos S.A. Unión Transitoria.

NOVENA: Las utilidades serán repartidas en las siguientes proporciones:

- a) XX S.A., el??? (???) por ciento.
- b) NN S.A., el??? (???) por ciento.
- c) ZZ S.A., el??? (???) por ciento.

y las pérdidas serán soportadas en las siguientes proporciones:

- a) XX S.A., el??? (???) por ciento.
- b) NN S.A., el??? (???) por ciento.
- c) ZZ S.A., el??? (???) por ciento.

Los gastos necesarios para financiar la actividad común serán afrontados de la siguiente manera: ????????????

DÉCIMA: La contabilidad y los libros contables Diario, Inventario y Balances y????? (mencionar otros que se decidan llevar conforme la naturaleza e importancia de la actividad común), serán llevados a nombre de esta Unión Transitoria según las formalidades establecidas por las normas tributarias vigentes y el Código Civil y Comercial de la Nación en sus arts. 320 a 33

DÉCIMA PRIMERA: La elaboración de los estados de situación deberá observar las siguientes normas: ??????????????????

DÉCIMA SEGUNDA: Serán causales de extinción del presente contrato: ??????????? En caso de quiebra, muerte o incapacidad de cualquiera de los partícipes no se producirá la extinción del mismo. En estos casos los miembros restantes se comprometen a organizar la forma de afrontar las obligaciones pendientes hacia los terceros.

DÉCIMA TERCERA: Los acuerdos entre los PARTÍCIPES serán adoptados por?????? (determinar si es unanimidad o por mayoría). Para acordar sobre la separación y exclusión de miembros queda establecido ?????? (determinar si es unanimidad o por mayoría). En caso de incumplimiento de las decisiones, los participantes serán sancionados con????? (exclusión de la unión transitoria, multas, otros).

DÉCIMA CUARTA: Respecto a la inclusión de nuevos partícipes, los miembros acuerdan que?????? (se podrán admitir / no se podrán admitir). Dejan constancia que toda modificación del presente contrato deberá ser inscripta en el Registro Público.

DÉCIMA QUINTA: En el supuesto que cualquiera de los PARTÍCIPES o alguno de sus integrantes trabajen para esta Unión Transitoria, las remuneraciones a percibir serán las comunes para cada tipo de tarea.

DÉCIMA SEXTA: A todos los efectos legales derivados de la interpretación y ejecución del presente contrato los PARTÍCIPES constituyen domicilio especial en los más arriba denunciados, donde serán eficaces todas las Notificaciones.

DÉCIMA SÉPTIMA: Los PARTÍCIPES se someten a la competencia de los tribunales ordinarios de la justicia comercial renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

DÉCIMA SÉPTIMA: (OPCIONAL que reemplaza este párrafo anterior) CLÁUSULA MED-ARB. Para el supuesto de surgir algún litigio, divergencia, discrepancia, cuestión o reclamo derivado de la interpretación, cumplimiento y/o ejecución del presente contrato, los PARTÍCIPES deciden someterse al proceso de Mediación establecido por ley 26.589 para la Ciudad de Buenos Aires y la ley 951 para la Provincia de Buenos Aires, a fin de procurarse una solución de mutuo beneficio. Cuando no fuera posible arribar a un acuerdo satisfactorio, se comprometen a someterse al proceso de Arbitraje. Los PARTÍCIPES deciden otorgarse las siguientes reglas de procedimiento, para el arbitraje acordado: Designación de o de los Árbitros ??????, 2. Recusación de Árbitros y Secretario ??????, 3. Remoción de los Árbitros y Secretario ??????????, Excusación de los Árbitros y Secretario ??????, 5. Sustitución de un Árbitro ????, 6. Competencia ??????????, 7. Honorarios de los Árbitros y Secretarios??????, 8. Plazos ??????????, 9. Confidencialidad ??????????, Notificaciones ??????????, 1 Renuncia al derecho de objetar ????, Representación????????, Arancel ??????, 1 Depósito de Gastos ?????????, Escritos ?????????, Copias??????, Requisitos de la demanda ??????, Traslado de la demanda ?????????, Contestación de la demanda?????????????, Constitución del Tribunal????????, 2 Declaración de Puro Derecho ??????????, 2Citación de testigos. ?????????, Plazo, contenido, notificación y condiciones del laudo ??????????, 2 Honorarios de los abogados y peritos ??????, 25. Recursos de aclaratoria y apelación ??????, 26. Medidas cautelares ??????, Ejecución del laudo ??????, 28. Otras cuestiones????- (Opcional: Las partes se someten al procedimiento de Arbitraje de la siguiente entidad nacional o extranjera: Cámara Argentina de Comercio/Tribunales Arbitrales de Consumo/ Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos/ Tribunal de Arbitraje General y Mediación de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires / Servicio de Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la C.A.B.A. / Otros, con domicilio en???????? y el reglamento de arbitraje de dicha entidad forma parte del presente compromiso). Conforme a lo dispuesto por el art. 1656 del Código Civil y Comercial de la Nación, las partes siempre pueden impugnar en sede judicial el laudo definitivo cuando es contrario al ordenamiento jurídico. Para el supuesto en que algunas de las partes no cumpla con todo lo necesario para concurrir a la mediación y/o para hacer posible el proceso de arbitraje, se estipula una multa de \$???? (pesos ?????) que la parte incumplidora deberá abonar dentro de los ?????días de ser intimada en forma fehaciente por la otra. Conforme al art. 1653 del Código

mencionado, la validez del presente contrato de arbitraje es independiente de la validez del contrato en que se inserta y los árbitros conservan su competencia para determinar los derechos de las partes y pronunciarse sobre sus pretensiones, aún cuando el presente contrato de Unión Transitoria fuese anulado.

En prueba de conformidad y previa lectura se firman cinco ejemplares, tres se entregan a los partícipes, un ejemplar para ser inscripto en el Registro???? y otro ejemplar para el Representante designado, en la ciudad de???, a los??? días del mes de??? del año 20?