

## Propietario Libra Autorización De Locación Comercial Con Plazo

**PROPIETARIO LIBRA AUTORIZACIÓN DE LOCACIÓN COMERCIAL CON PLAZO (AUTORIZACIÓN PARA LOCACIÓN COMERCIAL)** **1-OBJETO.** Por la presente carta documento AUTORIZO/AMOS, en modo exclusivo e irrevocable, a la Inmobiliaria ... domiciliada en ..., (Tel. ...), representada por su titular señor ..., matrícula de corredor inmobiliario ..., a intermediar en la locación comercial de mi/nuestra finca (propiedad inmueble), durante el lapso de ... (...) días corridos. **2- PLAZO.** Esta autorización se renovará por períodos iguales, ante cada manifestación mía, expresa y por escrito. **3- CONDICIONES DE LOCACIÓN.** Las condiciones mínimas a obtener por la locación serán: **a)** alquiler mensual, pesos ... (...), más tasas municipales (A.B.L.), impuesto inmobiliario provincial y tasas por agua y desagües cloacales; **b)** reajustes: **1)** IPC, nivel general, con número índice; **2)** alquiler escalonado anual, superando cada año el 40% acumulativo o nuevo alquiler a fijar sobre tasación de 3 inmobiliarias; **c)** plazo: 3 años; **d)** meses en depósito: tres (3); **e)** contrato: según modelo que oportunamente aprobaré/emos. **4- RESERVA.** Asimismo, los faculto/amos para que reciban una «reserva», que podrá quedar en vuestro poder hasta tanto se suscriba el Contrato de Locación. **5- RECONOCIMIENTO.** Si hasta el último día del plazo de esta autorización tomaran una «reserva» que fuera notificada por medio fehaciente y se concretara el Contrato de Locación en los siguientes diez (10) días exclusivamente, tomaré/emos al ofertante como de Inmobiliaria ... y entonces, aunque haya vencido el período la presente, les reconoceré/emos en consecuencia la comisión pactada. **6- COMISIÓN.** De concretarse el Contrato de Locación, abonaré/emos a Inmobiliaria ... una comisión integral del ... (...) por ciento, más IVA., sobre el monto total del contrato. **7- UBICACIÓN.** La finca (propiedad inmueble) objeto de la presente se halla en ... **8- PUBLICIDAD.** Agradezco/cémosles que publiquen este ofrecimiento en los medios que ustedes consideren adecuados y coloquen vuestro cartel ofreciendo la locación, en el sector exterior de la finca (propiedad inmueble) sin costo alguno para mi/nosotros. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. (5280) Cruz del Eje, Provincia de Córdoba, Febrero ... de ..(nombre, apellido, documento de identidad y firma del autorizante)