

## Propietario Libra Autorización De Locación Con Tácita Reconducción

**PROPIETARIO LIBRA AUTORIZACIÓN DE LOCACIÓN CON TÁCITA RECONDUCCIÓN 1- OBJETO.** Por la presente carta documento los autorizo/amos, en modo exclusivo e irrevocable, señores de Inmobiliaria ..., con domicilio en ... (Tel. ...), con la dirección de su titular señor ..., matrícula de corredor inmobiliario ..., para intermediar en la locación ...(comercial; habitacional), de mi/nuestra finca (propiedad inmueble) ubicada en **2- PLAZO.** Esta autorización tendrá vigencia durante el lapso de ... (...) días ...(corridos; hábiles o útiles) y se renovará por períodos iguales, mientras ninguna de las partes manifieste por medio fehaciente su voluntad en contrario, revocándola o rescindiendo. **3- CONDICIONES DE LOCACIÓN.** Las condiciones mínimas a obtener por la locación serán: **a)** alquiler mensual, pesos ... (...), más expensas totales, tasas municipales (A.B.L.), impuesto inmobiliario provincial y tasas por agua y desagües cloacales; **b)** reajustes: **1)** IPC, nivel general, con número índice; **2)** alquiler escalonado anual, superando cada año el ...% acumulativo o nuevo alquiler a fijar sobre tasación de ... inmobiliarias; **c)** plazo: ...(2) años; **d)** meses en depósito: ...(2); **e)** contrato: según modelo por oportunamente aprobar. **4- RESERVA.** Asimismo, los faculto/amos para que reciban una «reserva», que podrá quedar en su poder hasta suscribirse el Contrato de Locación. **5- EXTENSIÓN.** Podrán tomar reservas hasta el último día del plazo de esta autorización, anoticiándolo por medio fehaciente y de concretarse el Contrato de Locación en los siguientes diez (10) días exclusivamente, les reconoceré/emos la comisión pactada. **6- COMISIÓN.** Al suscribirse el Contrato de Locación, abonaré/emos a Inmobiliaria ... una comisión integral del ... (...) por ciento, más IVA., sobre el monto total del contrato. **7- PUBLICIDAD.** Podrán ofrecer esta locación publicitándola en los medios que consideren adecuados y colocar vuestro cartel en el sector exterior de la finca (propiedad inmueble) sin costo alguno para mi/nosotros. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. (4600) San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy, Junio ... de .. ...(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)