

Recibo De Reserva (cuasiseña) Por Oferta Para Compraventa

RECIBO DE RESERVA («CUASISEÑA») POR OFERTA PARA COMPRAVENTA. __ *RECIBO DE RESERVA. ... (lugar y fecha) Recibimos de ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en efectivo/cheque N°... c/Bco. ..., imputada a reservar y ofertar precio y condiciones de pago, para comprar la finca (propiedad inmueble) ubicada en ..., que se compromete adquirir en las condiciones siguientes: a) Precio total ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; b) Modalidades de pago: ...; c) El correspondiente Boleto de Compraventa, ya conocido y aceptado por el reservante, debería firmarse el día .../.../20..., a las 00:00 horas, en ..., sirviendo el presente de notificación suficiente; d) Esta reserva es recibida «ad referéndum» del vendedor y quedará vigente hasta la eventual firma del Boleto de Compraventa, quedando especialmente entendido que su inaceptación por el vendedor, no dará al reservante derecho alguno contra aquél ni contra la Inmobiliaria ...; e) En caso que el vendedor no aceptare (*rechazare*) esta oferta de compra, en los ... (...) días hábiles de vencida, se le restituirá al reservante el monto aquí recibido, en forma simple y sin doblar, pues su oferta no es considerada como «señal»; f) Para el caso que el reservante desista de su oferta por cualesquiera causas o faltare a la firma del Boleto de Compraventa luego de notificada la aceptación de su oferta, perderá en como indemnización y a favor de ..., el monto entregado; g) La Inmobiliaria ... percibirá del (*cobrará al*) reservante y e imputado a comisión, el ... (...) por ciento sobre el precio final de venta de la finca, contra la firma del Boleto de Compraventa, aunque las condiciones y precio que definitivamente pactados difieran del ofertado en esta reserva; h) Nuestra comisión está integrada por los ítemes siguientes: 1) ...% comisión pura; 2) ... estudio de títulos, dominio y documentación; 3) ...% publicidad; ...% gastos administrativos; 4) ...% redacción del Boleto de Compraventa; i) ... % ... Ante la aceptación del vendedor y previa tasación de la Inmobiliaria ..., podría tomarse en pago la finca (*propiedad inmueble*) del reservante, ubicada en ..., con los accesorios ..., que oferta en ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> y en similar forma de pago a la precedente; j) De aceptar el vendedor la finca ofertada por el reservante, éste pagará a la Inmobiliaria ..., una comisión del ... % sobre su valor, en el acto de firma del Boleto de Compraventa. ... (firma de la inmobiliaria y del reservante) <<<NOTAS: 1- Usualmente cuando el vendedor acepta la oferta, deberían firmar tanto él como su cónyuge este documento en prueba de conformidad. 2- En caso que la oferta se acepte con modificaciones, sería conveniente realizar una nueva reserva y firmarla el ofertante, para ser conformada por el vendedor o reformularse la oferta también con la refirma del primero y luego aceptarla el segundo. 3- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>*