

Contrato De Habilitación (cuasisociedad Con Vínculo)

CONTRATO DE HABILITACIÓN (CUASISOCIEDAD CON VÍNCULO).__ CONTRATO DE HABILITACIÓN.

PRELIMINAR (A- PARTES Y PERSONERÍAS) Entre el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., en su calidad de único PROPIETARIO ...(*del negocio; la empresa*) dedicada al rubro de ... denominada «...», ubicado en ..., en adelante denominado «PROPIETARIO», por una parte y el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio real en ..., en adelante denominado «HABILITADO», por la otra parte, celebran este *CONTRATO DE HABILITACIÓN COMERCIAL*, según las declaraciones y cláusulas siguientes: **PRIMERA (I- Habilitación)** El PROPIETARIO concede al HABILITADO como habilitación una parte (*porcentaje*) del ... (...) por ciento de las utilidades netas, deducidos todos los ...(*alquileres, amortizaciones, aportes, aranceles, cargas, contribuciones, gastos, impuestos, intereses, primas de seguro, remuneraciones, servicios, tasas, tributos, viáticos, etc.*), que arroje el balance general del establecimiento comercial a la fecha de cierre. **SEGUNDA (II- Pago de la habilitación)** La habilitación correrá a partir del balance del ... y será abonada en efectivo en los ... (...) días hábiles siguientes, cuando las disponibilidades ...(*de la empresa; del negocio; ...*) lo permitan; o de lo contrario se acreditarán al HABILITADO en una cuenta especial, cuyo importe podrá ser retirado por éste en el transcurso del año siguiente, cuando por causa ...(*de la empresa; del negocio; ...*) sean pagadas fuera de término, devengarán un interés anual del ... (...) por cien. **TERCERA (III- Verificación)** El HABILITADO aceptará las utilidades que le correspondan conforme se determine por los balances y podrá verificar los comprobantes y libros de la empresa para comprobar las liquidaciones que se le efectúen. **CUARTA (IV- Desvirtuación del contrato)** El presente contrato será exclusivamente de habilitación y en favor de ambas partes, cuando el HABILITADO invocare otra relación fuera de la pactada y que forma el objeto de este contrato, el PROPIETARIO podrá rescindir el presente contrato en forma inmediata y el HABILITADO deberá responder con la «cláusula penal» pactada para la rescisión incausada. **QUINTA (V- Gerencia)** El HABILITADO ...(*no podrá participar en forma alguna; participará*) en la administración y desarrollo de los negocios de la firma, salvo que el PROPIETARIO lo requiera y por el lapso que él determine. **SEXTA (VI- Aportes y tributos)** El HABILITADO será el único responsable por los aportes sociales y tributarios que le correspondan por su actividad laboral como «trabajador autónomo» y deberá exhibir sus propios comprobantes de aportes, pagos impositivos y declaraciones juradas ?al día? al PROPIETARIO, bajo pena de rescisión culpable. **SÉPTIMA (VII- Plazo)** El plazo de vigencia del presente contrato será de ... (...) años, a partir del .../.../... **OCTAVA (VIII- Rendimiento empresario)** El HABILITADO deberá tratar de lograr la máxima eficiencia y rendimiento del/la ...(*compañía, empresa, explotación, fábrica, industria, negocio, sociedad*), por todos los medios a su alcance y con el mayor celo y diligencia, a efectos de lograr el mayor rendimiento económico, que redunde en beneficio de ambas partes (*PROPIETARIO y HABILITADO*). **NOVENA (IX- Rescisión) 1-** En caso de ruptura e incumplimiento sin causa del presente contrato por parte del PROPIETARIO, éste pagará como «cláusula penal» al HABILITADO la suma de pesos ... (\$...). **2-** Cuando la ruptura se produjera por parte del HABILITADO, será éste quien le pagará al PROPIETARIO la suma de pesos ... (\$...), como «cláusula penal». **3-** En ambos casos queda acordado que será la indemnización absoluta y total por la rescisión incausada. **DÉCIMA (X- Adelantos)** El HABILITADO podrá solicitar adelantos sobre su cuenta personal, cada ... (...) días como máximo y a cuenta de la parte que le corresponda por la habilitación, siempre que sus pedidos no superen el ... (...) por ciento de las utilidades netas del ejercicio anual anterior, prorrateados mensualmente. **UNDÉCIMA (XI- Incapacidad)** Cuando el HABILITADO cayera en incapacidad civil o laboral, el presente contrato quedará rescindido sin indemnizaciones entre las partes. **DUODÉCIMA (XII-Sellado fiscal o timbrado) 1-** El impuesto de sellos o timbrado que gravare este acto será pagado por ... **2-** Como monto contractual las partes denuncian la suma de \$... **DECIMOTERCIA (XIII- Posición tributaria) 1-** Para cumplimentar obligaciones tributarias, las partes denuncian sus inscripciones ante los organismos de fiscalización impositiva o tributaria, que detallan a continuación ... **2-** Presentan cupones originales y fotocopias de los comprobantes de inscripción, firmadas en original, con su aclaración, que se agregan al presente contrato como Anexo ... **DECIMOCUARTAS (XIV- Constitución de domicilios)** Para cualesquiera Notificaciones las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: *a)* al PROPIETARIO, ...; *b)* al HABILITADO, ...; donde serán eficaces todas las que se realicen. **DECIMOQUINTA (XV- Competencia judicial)** En caso de litigio (*proceso judicial*) las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ..., renunciando a cualesquier otros que pudiesen eventualmente corresponderles. **DECIMOSEXTA (XVI- Firmas y recepción de instrumentos) 1-** Se suscriben (*firman*) ... (...) juegos de ejemplares idénticos, de igual tenor y al mismo efecto de este contrato, de ... cláusulas, en ... fojas. **2-** Entréganse: *a)* al PROPIETARIO, ...; *b)* al HABILITADO, ...; *c)* ...; quiénes los reciben de conformidad en este acto. **DECIMOSÉPTIMA (XVII- Lugar y fecha)** Celebrado en ...(*lugar*), a los ... días del mes de ... del año ..

<<<**NOTAS: 1-** Ante la declaración de «relación de dependencia» laboral, sería atacable la constitución de domicilio especial y la prórroga de jurisdicción por el habilitado, en este caso la única redacción posible para la cláusula sería: ?Los domicilios legales

de las partes serán los declarados como reales en el presente contrato, sometiéndose por imperio de la ley a la competencia de los tribunales naturales de ...? 2- Se deberá tener en cuenta que las normas laborales limitan, las posibilidades de «autonomía privada» o «de la voluntad» en las prestaciones vinculadas a trabajos personales, incorporándolas a la relación de dependencia laboral con todo su andamiaje tutelar (ley 744).>>>