

Copropietario (chal« En Barrio Cerrado) Notifica Al Administrador Daños Sufridos Con árboles

COPROPIETARIO (CHALÉ EN BARRIO CERRADO) NOTIFICA AL ADMINISTRADOR DAÑOS SUFRIDOS CON ÁRBOLES DEL CONSORCIO, DENUNCIA PELIGRO POR OTROS Y RECLAMA REPARACIÓN

1- Me dirijo a usted por su calidad de representante del consorcio, tipo el barrio cerrado, denominado «...» (CUIT. ...), con domicilio en ... **2-** Motiva el presente que el día .../.../..., aproximadamente a las 00:00 horas, presumiblemente por una tormenta, cayeron ... enormes árboles, tanto por su circunferencia (...m) como por su altura y ramaje; tipo ... (acacias; álamos; alerces; algarrobos; araucarias; casuarinas; cedros; ceibos; cipreses; eucaliptos; ficus; gomeros; jacarandaes; magnolias; naranjos; olmos; ombúes; palmeras; palos borracho; paraísos; pinos; plátanos; tilos; tipas; ...), que estaban asentados en la unidad funcional n°...; sobre mi propiedad (unidad funcional n°...), que integra también el barrio. **3-** Los árboles caídos destruyeron importantísimos sectores de mi finca, tanto superior como inferior, averiando ... (aberturas, aleros, antenas, balcones, barandas, canaletas, cañerías, columnas, chimeneas, ornamentaciones, revestimientos, tanque de agua, techos, ventanas, vigas, etc.). **4-** Para no agravar las consecuencias del siniestro, se deberán reparar inmediatamente todas las averías sufridas y reponer el mobiliario y e instalaciones, averiadas o perdidas. **5-** Debo alertar también, por ello he hecho exposición policial, sobre el peligrosísimo riesgo que producen los demás árboles todavía en pie y que circundan mi unidad funcional, implantados en las unidades ... y que en su eventual caída podrían, por su porte y altura, reaplastar mi chalé. **6-** También es perentorio que se presente «in situ» y haga un acta detallada de los árboles que hacen peligrar el chalé de mi finca y se revise en todos su estado, dado que alguno caído presentaba evidentes signos de afecciones. **7-** Por otra exijo noticias sobre la cobertura de algún contrato de seguro y exijo que me brinde detalles sobre qué daños alcanzan a su cobertura, la denuncia escrita presentada ante ella y ante la Policía jurisdiccional. **8-** No puedo dejar de hacerle notar el grave impacto emocional que esta situación nos ha causado, tanto a mí como a ..., que no hemos «parado» desde que nos enteramos lo sucedido. **9-** Además, debimos asesorarnos con el Estudio Jurídico ..., para saber qué pasos debíamos dar, ante lo delicado del caso. **10-** Por todo lo expuesto, ante la responsabilidad del consorcio como titular del dominio de los árboles caídos y la premura que existe para solucionar los problemas presentados, por las erogaciones que su tardanza producen, lo invitamos a concurrir al lugar del siniestro con personas capacitadas, para evaluar los daños estructurales en mi chalé y las posibilidades de rehabilitación, más asumir la reconstrucciones y reparaciones inmediatamente, para mi unidad y cosas y pérdidas de mi locatario. **11-** Si desoyera mis pedidos y denuncias, tendré que incoar acciones judiciales para lograr los resarcimientos, reparaciones y resguardos que corresponden. **12-** Quedo esperando su pronto accionar. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar), ... de ... de (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)