

## Boleto De Compraventa Para Cochera Pro Guardar Vehículo (espacio In Determinado, Sin Intermediario)

**BOLETO DE COMPRAVENTA PARA COCHERA PRO GUARDAR VEHÍCULO (ESPACIO IN/DETERMINADO, SIN INTERMEDIARIO).**\_\_ (BOLETO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA) **PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por una parte, en adelante denominado ?VENDEDOR? y ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por la otra parte, en adelante denominado ?COMPRADOR?, celebran este **BOLETO DE COMPRAVENTA DE COCHERA EN PROPIEDAD HORIZONTAL**, sujeto a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones o condiciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El VENDEDOR en calidad de único titular del dominio vende al COMPRADOR y compra ... (*la cochera fija N°...; el espacio indeterminado en garaje destinado a cochera o guarda de automotores*), ubicada en la calle ... N°... , localidad de ..., Provincia de ..., Nomenclatura catastral: C°: ...; S°: ...; F°: ...; Chacra ...; Quinta: ...; M°: ...; P°: ...; SubP°: ...; superficie del terreno (*m2*): ...; dimensiones del terreno: frente ...m y fondo ...m; superficie edificada (*m2*): ...; partida inmobiliaria: ..., matrícula RPI: ..., designada como lote ..., en adelante denominada ?COCHERA?. **SEGUNDA (II- ESTADO)** La COCHERA se entregará en el estado de conservación como se encuentra, que el COMPRADOR declara conocer. **TERCERA (III- DEUDAS REALES) 1-** (*Impuestos y/o tasas y servicios*) Quedarán a cargo del VENDEDOR todas las deudas de la COCHERA anteriores a la escrituración, sean ... (*al Consorcio de Propietarios por expensas comunes de la propiedad horizontal, a Aguas y Saneamientos Argentinos, tasas o impuestos inmobiliarios municipales, impuestos inmobiliarios provinciales, ...*). **2-** (*Asunción*) A partir de recibir la posesión y escrituración, todos los gastos correrán por cuenta y cargo del COMPRADOR. **CUARTA (IV- PRECIO)** El precio total, fijo e inamovible de la COCHERA será la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, que el COMPRADOR entregará al VENDEDOR con las modalidades siguientes: a) al contado y en este acto el ... (...) por ciento, o sea la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; b) el ... (...) por ciento, por lo tanto la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, contra la entrega de la posesión y en el acto de firma de la escritura pública traslativa de dominio, con las ?cláusulas penales? siguientes: ... **QUINTA (V- POSESIÓN Y ESCRITURA) 1-** La entrega de la posesión y escrituración se realizará en el plazo máximo de ... (...) días, con la intervención del escribano (*notario*) ..., designado por el COMPRADOR. **2-** Cuando el VENDEDOR faltare a la escrituración, pagará una ?cláusula penal? al COMPRADOR, por día de retraso de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> y pasados ... (...) días de atraso el COMPRADOR podrá: a- exigir judicialmente escriturar la COCHERA, más una ?cláusula penal? acumulativa por ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; b- rescindir esta compraventa y exigir una ?cláusula penal? por ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. **3-** Cuando el COMPRADOR inconcurriere a la escrituración, perderá todas la sumas de dinero abonadas anteriormente en favor del VENDEDOR. **SEXTA (VI- ESTADO)** Entregará la COCHERA: a- totalmente desocupada y libre de toda ocupación; b- en ... (*buenas condiciones; perfecto estado*) de limpieza. **SÉPTIMA (VII- ASENTIMIENTO DEL CÓNYUGE)** El cónyuge del VENDEDOR prestando su asentimiento también firma este instrumento. **OCTAVA (VIII- INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA)** Las partes declaran ... (*la inexistencia en este acto de intermediación alguna; que en este acto participó el ... <corredor inmobiliario; la empresa inmobiliaria ...>*). **NOVENA (IX- SELLADOS O TIMBRES)** El impuesto de sellos o ?timbrado? que gravare este acto será a cargo de ... (*COMPRADOR; VENDEDOR; las partes por mitades o en proporciones distintas*). **DÉCIMA (X- DOMICILIOS)** Para cualesquiera Notificaciones las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) el VENDEDOR en ...; b) el COMPRADOR en ...; donde serán eficaces todas las que se realicen. **UNDÉCIMA (XI- COMPETENCIA)** Para el caso de litigio, las partes se someterán exclusivamente a la competencia ..., de los tribunales ordinarios de ..., renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **DUODÉCIMA (XII- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman ... (...) juegos de ejemplares, de igual tenor y a similar efecto de este Boleto de Compraventa, quedando en poder de ... (*uno o más para cada parte*), recibéndolos todos de conformidad. **DECIMOTERCIA (XIII- LUGAR Y FECHA)** Dado en ... (localidad, partido o departamento, provincia o Ciudad Autónoma de Buenos Aires), a los ... días del mes del año dos mil ... ... (*firmas del vendedor, su cónyuge y del comprador*) <<<NOTAS: 1- Ver ?Limitaciones a pagos con efectos cancelatorios en efectivo (ley 25.345) y reajustes (ley 23.928)?. 2- A efectos de dar principio de fecha cierta al acto, convendrá certificar las firmas o una fotocopia del instrumento original, ambas por escribano (notario). 3- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>