

Contrato De Leasing Mobiliario Financiero

CONTRATO DE LEASING MOBILIARIO FINANCIERO. __ CONTRATO DE LEASING. PRELIMINAR (A- PARTES)

Entre ..., en adelante denominado «DADOR» (*persona física o jurídica*), con domicilio legal en ..., por una parte y por la otra ..., con domicilio legal en ..., en adelante denominado «TOMADOR», celebran este **CONTRATO DE LEASING FINANCIERO DE ... (COSA MUEBLE <REGISTRABLE; IRREGISTRABLE>)**, en adelante denominado «CONTRATO», según el régimen de Leasing del Código Civil y Comercial y a las declaraciones y estipulaciones siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO Y DESTINO) 1-** El DADOR dará en LEASING al TOMADOR ... (*cosa mueble prometida en leasing; describir y detallar ... <marca ..., tipo ..., modelo ..., características ...>*), según las necesidades ... (*especificar*) del TOMADOR ... **2-** La ... (*cosa mueble prometida en leasing* será destinada exclusivamente para ..., estado prohibido todo cambio de destino. **3-** Será prueba suficiente de su entrega al TOMADOR, la conformidad de recepción dado por ésta a la entrega de ..., en el documento ... (*carta de porte, conocimiento, factura; recibo; remito; etc.*). **4-** El DADOR acredita la titularidad de la cosa y la facultad de su disposición (*caso de bien registrable*) con informes de dominio y certificado negativo de inhabilitaciones expedidos por el Registro de ..., que se agregan al CONTRATO como Anexo ... **5-** El lugar de entrega de la cosa será: ..., siendo los gastos a cargo de ... **SEGUNDA (II- PRECIO)** El precio o canon del LEASING se fija en la suma de ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...; la cantidad necesaria de pesos para adquirir ... en el mercado de ..., según cotización del día anterior al pago, nunca pudiendo ser el canon inferior a pesos ...>* mensuales, que deberá ser abonados por mes adelantado entre los días 1 y 5 de cada mes, en el domicilio del DADOR o donde éste en el futuro notifique. **TERCERA (III- CARGO DE INSTALACIÓN)** El TOMADOR abonará imputado a (*en concepto de*) cargo de instalación de la ... (*cosa mueble prometida en leasing*), por única vez, la suma de ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*, quedando ese pago a su exclusivo cargo y sin derecho de repetición alguno. **CUARTA (IV- DURACIÓN) 1-** El plazo (*término de duración*) del CONTRATO se fija en ... (...) años, desde (*a partir del día*) cuando queden terminados los trabajos de instalación y puesta en funcionamiento de ... (*cosa mueble prometida en leasing*) y se considerará tácitamente reconducido (*automáticamente prorrogado*) por períodos sucesivos de ... (...) año/s, salvo que ... (*alguna de las partes; el TOMADOR ... <manifieste su voluntad opuesta>*) y lo notifique a la otra por escrito, con una anticipación superior a ... (...) días, al vencimiento del período original o las eventuales prórrogas sucesivas. **2-** Fenecerá (*finalizará*) también cuando se hiciere opción de compra, conforme (*de acuerdo*) al CONTRATO. **QUINTA (V- RESCISIÓN)** El impago (*falta de pago*) por el TOMADOR en el plazo convenido del CANON u otras cargas del LEASING, tanto sea parcial o totalmente o en los términos y condiciones establecidos, durante dos (2) períodos consecutivos o tres (3) alternados, facultará al DADOR a rescindir el CONTRATO, notificando por medio fehaciente, pudiendo exigir el reintegro inmediato de la ... (*cosa mueble prometida en leasing*) e inclusive secuestrarla en los términos del artículo 1249 del Código Civil y Comercial y las demás penalidades previstas en el CONTRATO. **SEXTA (VI- OPCIÓN DE COMPRA) 1-** Queda instituido a favor del TOMADOR, un derecho de compra de ... (*cosa mueble prometida en leasing*). **2-** Esta opción de compra se podrá ejercer (*opción*) con la forma y modalidades siguientes; a) El precio de venta se determinará en base al ... por ciento (...%) de la valuación que al momento de la opción, corresponda a ... (*cosa mueble prometida en leasing*) nuevos, iguales o equivalentes a ella; b) La opción por el TOMADOR deberá ejercerse en los primeros ... (...) años del CONTRATO y en tal caso el DADOR acreditará en la cuenta del TOMADOR, el ... (...) por cien, de las sumas recibidas del TOMADOR que hubieran sido imputadas a CANON del LEASING (*cánones puros*), a cuenta del precio total de venta; c) Las condiciones de pago serán convenidas de común acuerdo, al momento de la eventual opción por el TOMADOR; d) Por precio de la ... (*cosa mueble prometida en leasing*) a que se refiere el CONTRATO, se entenderá siempre el precio neto en ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*, por ... (*cosa mueble prometida en leasing*), embalada, despachada y puesta ... (*... <C&F ...; CIF ...; FAS ...; FOB ...> ... <en la ciudad de ...>*). **SÉPTIMA (VII- SERVICIO DE MANTENIMIENTO) 1-** Durante el plazo contractual del LEASING, el servicio de mantenimiento («*service*») y la conservación de las instalaciones de ... (*cosa mueble prometida en leasing*), será a exclusivo cargo de la ... (*DADOR; TOMADOR*). **2-** En caso de opción el DADOR garantizará el buen funcionamiento de las instalaciones, como así también de ... (*cosa mueble prometida en leasing*), por el término de ... (...) años, desde ... su ... (*instalación; <puesta en marcha> <funcionamiento>*), con las limitaciones siguientes: ... (*uso de acuerdo al manual ...; respeto del destino ...; ...*). **OCTAVA (VIII- FACTURACIÓN Y TRIBUTOS) 1-** El DADOR deberá presentar factura y/o recibo, por cada suma de dinero que tenga derecho a percibir o cobrar, de acuerdo a las normas legales vigentes que rigen la facturación y registración de operaciones comerciales. **2-** A los efectos impositivos o tributarios, el DADOR y el TOMADOR se entregan recíprocamente en este acto, cupones personalizados y fotocopias de los formularios de inscripción en ... (*AFIP; AGIP; ARBA; Dirección Provincial de Rentas ...; Dirección Municipal de Rentas ...*) y declaran sus posiciones tributarias ..., con firma

autógrafo en original y aclarada, con los datos del firmante. **NOVENA (IX- SEGURO)** El DADOR contratará a su nombre como beneficiario un seguro que cubra los siguientes riesgos que puedan afectar la cosa y su uso ...(*daños, robo incendio, responsabilidad civil*)... con cargo del premio al TOMADOR, quien lo pagará puntualmente, considerándose como un accesorio de los cánones, por lo que su falta de pago acarreará las mismas consecuencias que el impago de los cánones. **DÉCIMA (X- PROHIBICIÓN DE CEDER Y SUBCONTRATAR)** Está prohibido para el TOMADOR ceder parcial o totalmente, en forma temporaria o permanente, a título gratuito u oneroso, tanto el CONTRATO como la ...(*cosa mueble prometida en leasing*) y tampoco podrá subcontratarla como subleasing, alquilarla o subalquilarla. **UNDÉCIMA (XI- COMPETENCIA JUDICIAL Y CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS))** **1-** En caso de litigio las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ..., renunciando a cualesquier otros que pudiesen eventualmente corresponderles. **2-** Para cualesquiera Notificaciones derivadas de este acto, las partes constituyen los domicilios contractuales especiales siguientes: a) ... en ...; b) ... en ...; c) ... en ...; d) ... en ...; donde tendrán eficacia todas las que se realizaren. **DUODÉCIMA (XII- INSCRIPCIÓN)**
) **1-** La inscripción del CONTRATO ante el Registro ...(*de Créditos Prendarios en caso de cosas muebles irregistrables o el respectivo cuando sean registrables*), a efectos de cumplimentar el artículo 1234 del Código Civil y Comercial, estará a cargo del ..., quien deberá registrarlo en el plazo de ... (...) días de entregada la ...(*cosa mueble prometida en leasing*) al TOMADOR. **2-** El incumplimiento de esta obligación generará una «cláusula penal» por ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. **DECIMOTERCIA (XIII- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE INSTRUMENTOS)** Se suscriben (*firman*) ... (...) ejemplares de igual tenor y al mismo efecto, que se entregan a ..., quienes los reciben de conformidad. **DECIMOCUARTA (XIV- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(*lugar*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTAS: 1- Dice el CCyC, Capítulo 5 Leasing Art. 1- Concepto. En el contrato de leasing el dador conviene transferir al tomador la tenencia de un bien cierto y determinado para su uso y goce, contra el pago de un canon y le confiere una opción de compra por un precio. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>