

Cláusula Sobre Alquiler (comercial) Global Escalonado Semestral En Pesos

Cláusula sobre alquiler (*comercial*) global escalonado semestral en pesos... (...- *ALQUILER*) El alquiler (*precio de la locación*) global o por todo el plazo contractual de TREINTA Y SEIS (36) MESES O TRES AÑOS, será la suma de PESOS ... (\$...), mas más Impuesto al Valor Agregado (*IVA*), pagadero por períodos adelantados, según los alquileres mensuales siguientes: **a)** cada uno de los primeros seis (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **b)** cada uno de los subsiguientes seis (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **c)** cada uno de los inmediato siguientes seis (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **d)** cada uno de los subsiguientes (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **e)** cada uno de los inmediato siguientes (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **f)** cada uno de los últimos seis (6) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA. <<<NOTA: Dice en CCyC, Art. 1- Plazo mínimo de la locación de inmueble. El contrato de locación de inmueble, cualquiera sea su destino, si carece de plazo expreso y determinado mayor, se considera celebrado por el plazo mínimo legal de dos años, excepto los casos del artículo 1 El locatario puede renunciar a este plazo si está en la tenencia de la cosa.>>>