

## Contrato Pro Obra De Carpintería

**CONTRATO PRO OBRA DE CARPINTERÍA.**\_\_ (CONTRATO DE OBRA DE CARPINTERÍA) **PRELIMINAR (A-PARTES)** Entre el Sr. <DNI. ...>, CUIT N°...), con domicilio en ..., en adelante denominado «EMPRESARIO» y el Sr. <DNI. ...>, CUIT N°...), con domicilio en ... Ciudad de ..., en lo adelante denominado «COMITENTE», celebran este **CONTRATO DE OBRA DE CARPINTERÍA**, sujeto a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones o condiciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO) 1-** El EMPRESARIO en su calidad de Carpintero se obliga a realizar hasta su total terminación para el COMITENTE la construcción de un mueble tipo placard en madera de ... (*aglomerado, enchapado, etc.*), con las medidas exteriores siguientes: ..., para ser ubicado en ... (*apoyado en pared o como divisor de ambientes, etc.*), con las características y medidas interiores siguientes ... **2-** El lustre de terminación será ..., color ... **SEGUNDA (II- ARTE)** El mueble se construirá y será terminado conforme a la capacidad técnica y artesanal del EMPRESARIO, que las partes conocen. **TERCERA (III- MATERIALES)** Los materiales a utilizarse en esta obra son los enumerados en la cláusula 1º y además los siguientes: herrajes: ... (*describir características y calidades, cerraduras, etc.*). **CUARTA (IV- PAGO Y PROVISIÓN DE MATERIALES)** Respecto al pago y provisión de materiales se conviene: ... **QUINTA (V- CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DEL MUEBLE) 1-** El mueble se construirá en la carpintería del EMPRESARIO y luego lo armará e instalará en ..., en el domicilio ... **2-** El personal empleado por el EMPRESARIO para la confección e instalación del mueble estará a su cargo y correrá con los respectivos sueldos, cargas sociales, aportes previsionales, seguros, etc. **SEXTA (VI- TRASLADO)** El traslado del mueble para su instalación en el lugar de destino será a cargo y riesgo del EMPRESARIO. **SÉPTIMA (VII- DAÑOS A TERCEROS)** Los daños a terceros durante la ejecución de la obra o a su terminación serán a cargo del EMPRESARIO y responderá ante cualesquier reclamos extra o judiciales. **OCTAVA (VIII- PLAZO) 1-** El plazo contractual fijo e improrrogable, será de ... (...) ... (*días, meses, años*), a partir del .../.../..., por lo cual finiquitará el .../.../... **2-** En caso de demora y sin necesidad de interpelación previa, el EMPRESARIO sufrirá una pena de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> diarios, la que queda pactada como ?cláusula penal? a favor del COMITENTE, sin perjuicio de las acciones judiciales a que hubiere lugar. **NOVENA (IX- PRECIO) 1-** El precio a pagar por el COMITENTE al EMPRESARIO será la suma de ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagadero con las modalidades siguientes: ... **2-** En caso de mora en el pago cobrará el EMPRESARIO un interés mensual del ... (...) por ciento sobre el saldo adeudado y expedita la vía judicial correspondiente. **DÉCIMA (X- DOMICILIOS Y COMPETENCIA) 1-** El EMPRESARIO constituye domicilio en ... y el COMITENTE en ..., donde tendrán validez todas las Notificaciones extra o judiciales. **2-** Las partes se someten a la competencia de los tribunales ordinarios de ... renunciando a cualesquiera otras. **UNDÉCIMA (XI- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto más cada parte recibe uno en este acto. **DUODÉCIMA (XII- LUGAR Y FECHA)** Firmado en la Ciudad de ..., a ... días de ... de .. <<<NOTAS: 1- Los contratos de obra y servicios están normados por los arts. 1251 a 1279 y conc. del CCyC. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>