

Oferta Por Subcontrato De Construcción Inmobiliaria

OFERTA POR SUBCONTRATO DE CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA. __...(lugar y fecha) Señores ...(nombre y domicilio de la empresa) Ref.: Construcción de ... de H° A° en ... De nuestra mayor consideración: En consecuencia de las conversaciones mantenidas oportunamente, cotizámosles la ejecución de trabajos referidos a realizarse de conformidad a las especificaciones siguientes: denominándose «EMPRESA» a vosotros y «CONTRATISTA» a nosotros. **PRIMERO (Descripción de la obra)** Construcción de ... de hormigón, en los tramos arriba indicados, de acuerdo a cantidades, características, medidas y especificaciones técnicas del Pliego de condiciones de ... para esta obra y que el CONTRATISTA declara conocer. **SEGUNDO (Obligaciones del CONTRATISTA)** **1-** El CONTRATISTA proveerá: ... (autoelevadores; casillas; combustibles; empalizadas; equipos; excavadoras; grúas; herramientas; indumentaria laboral; madera para encofrados; mano de obra; montacargas; sanitarios; transportes; volquetes; ...), en cantidad y calidad, de acuerdo a las mejores reglas del arte y los demás materiales a incorporar serán por cuenta de la EMPRESA. **2-** Respecto al personal el CONTRATISTA cumplirá estrictamente las normas legales de aplicación en el lugar de la obra, reservándose la EMPRESA el derecho de controlar la documentación que acredite su cumplimiento. **3-** El CONTRATISTA contratará seguros para cubrir los riesgos contra accidentes de trabajo y presentará a la EMPRESA la póliza contratada a tal efecto. **4-** El CONTRATISTA presentará constancia de su inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción y cumplirá estrictamente con todas las normas legales, debiendo presentar mensualmente a la EMPRESA la documentación siguiente: a) copia de la Planilla de Sueldos y Jornales antes del día 10 de cada mes; b) fotocopias de las boletas de depósitos jubilatorios y ..., antes del 20 de cada mes; c) fotocopias de las boletas de depósitos del ... (...) por ciento para el Fondo de Desempleo; c) fotocopia de los aportes, antes del día 15 de cada mes. **5-** El CONTRATISTA mantendrá una adecuada y correcta señalización de las zonas de trabajos para prevenir accidentes de personal y perjuicios en equipos o a terceros dentro y hasta ... (...) metros a ambos lados, para ello la EMPRESA suministrará los elementos, colocación y mantenimiento en condiciones. **6-** El incumplimiento de las obligaciones precedentes por el CONTRATISTA será causa de rescisión del contrato, como también facultará a la EMPRESA a suspender el pago de los certificados mensuales, quedando afectado también el fondo de garantía. **7-** Tanto los pagos de certificados como las sumas correspondientes al referido fondo, podrán compensarse cuando la EMPRESA deba asumir directamente el pago de cualesquiera obligaciones del CONTRATISTA. **TERCERO (Dirección de obra)** **1-** El CONTRATISTA mantendrá en la obra un representante autorizado, satisfactorio para la EMPRESA, quien ejercerá la supervisión de los trabajos, recibiendo las órdenes y/o instrucciones del Director de Obra de la EMPRESA. **2-** El CONTRATISTA estará sujeto a fiscalización total por la EMPRESA. **CUARTO (Plazos)** Los trabajos comenzarán en el mes de ... de .. y finalizarán el .../.../.. **QUINTO (Precios)** **1-** Los precios a percibir por el CONTRATISTA, incluyendo ..., cuales se considerarán vigentes al mes de ... de .., son los siguientes: **a)** excavación para fundaciones ... \$/m³; **b)** acero dulce en barras colocado ... \$/t.; **c)** hormigón de piedra armada clase «B» excl. armadura ... \$/m³; **d)** hormigón de piedra clase «D» ...; **e)** hormigón de piedra clase «D» ... \$/m³; **f)** hormigón de piedra clase «F» ... \$/m²- Los precios no incluyen IVA., cuyo monto de corresponder, será adicionado en forma discriminada en cada pago. **SEXTO (Variación de precios)** Por variación o reajuste de precios, el CONTRATISTA recibirá cual surja de aplicar a los precios cotizados el artículo ... del Pliego Complementario de la Obra, con la única diferencia que la Tabla de Costos al origen a utilizar no será la establecida en el Pliego Complementario antedicho sino la correspondiente al mes de ... de .. **SÉPTIMO (Modalidades de pago)** **1-** La Dirección de Obra emitirá mensualmente un Certificado en base a los cómputos realizados y aprobados por ... **2-** Los pagos de los Certificados se efectuarán en las mismas fechas que ... pagare a la EMPRESA. **3-** El CONTRATISTA podrá solicitar, imputado a pago a cuenta, el monto de los jornales empleados en obra en el mes inmediato anterior, previa exhibición de las planillas correspondientes. **4-** Sobre cada pago se efectuará una retención del ... (...) por ciento, imputado al fondo de reparos, cual será devuelto a la Recepción Definitiva de los trabajos por parte de ... previa firma de la liberación de las obligaciones. **OCTAVO (Garantía de cumplimiento)** Para garantizar el fiel cumplimiento de sus obligaciones el CONTRATISTA entregará un pagaré ?a la vista? y a la orden de ... por la suma de ... que será devuelto junto al fondo de reparos a la Recepción Definitiva de los trabajos. **NOVENO (Multa)** En caso de demora en la terminación de las obras sobre el plazo indicado en el artículo ..., siempre que no mediaren causas de fuerza mayor debidamente justificadas y aceptadas por la EMPRESA, el CONTRATISTA se hará pasible a una ?cláusula penal? de ... por cada día de mora. **DÉCIMO (Recepción de las obras)** **1-** A la terminación de los trabajos objeto de la presente, el CONTRATISTA solicitará a la EMPRESA, la Recepción Provisoria labrándose la correspondiente acta, una vez que las obras sean certificadas de conformidad por ... **2-** La Recepción Definitiva que liberará las garantías citadas en los artículos ..., se otorgará a los ... (...) días de la Recepción Provisoria si no existiere objeción fundada de vuestra parte por fallas o defectos que pudieran aparecer. **3-** En el supuesto que la EMPRESA o ... objetaran los trabajos ejecutados,

el CONTRATISTA reparará de inmediato los defectos o fallas a su exclusivo cargo. *UNDÉCIMO (Responsabilidad por daños)* **1-** El CONTRATISTA responderá por los daños que sus cosas, las personas de su dependencia o terceros vinculados a sus trabajos, puedan causar, a cosas y/o personas de ... o de terceros, durante la ejecución de los trabajos encomendados o como consecuencia directa o indirecta de ellos. **2-** También por los daños y perjuicios a terceros o que causen terceros a las obras y personas o cosas de la EMPRESA, derivados del mal cumplimiento de medidas de seguridad o señalización a su cargo. *DUODÉCIMO (Rescisión)* **1-** La EMPRESA podrá rescindir a su exclusivo juicio el contrato ante cualesquier incumplimientos del CONTRATISTA, bastando la comunicación por medio fehaciente, escrita o telegráfica con ... (...) días de anticipación. **2-** La EMPRESA podrá rescindir el contrato cuando las obras fueran interrumpidas por causa de fuerza mayor y también reclamar lucro cesante u otras indemnizaciones, aceptando de

sde ya la liquidación final sobre la base de cómputos reconocidos por ... **3-** La EMPRESA, podrá rescindir el contrato por quiebra o presentación en convocatorias o concurso civil de acreedores del CONTRATISTA. **4-** En tales casos la EMPRESA comunicará la rescisión por telegrama colacionado o carta documento del Correo Oficial. **5-** En caso de ordenarse al CONTRATISTA suspender los trabajos se le abonarán los materiales acopiados en obra. *DECIMOTERCIO (Transferencias)* El CONTRATISTA, no podrá transferir total o parcialmente los trabajos encomendados, sin previo acuerdo de la EMPRESA. *DECIMOCUARTO (Jurisdicción y domicilios)* Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ... del fuero ..., renunciando a todo otro jurisdicción o fuero y fijando su domicilio la EMPRESA en ... y el CONTRATISTA en ... *DECIMOQUINTO (Aceptación tácita)* Si esta oferta fuera modificada o rechazada por ustedes en los ... (...) días de la fecha, se considerará aceptada en todos sus términos, si tuviera principio de ejecución. *DECIMOSÉPTIMO (Mantenimiento de oferta)* Por el término de ... (...) mantendremos nuestra oferta. ... (nombre, dirección y firma del CONTRATISTA) <<<NOTA: Los contratos de obra y servicios están normados por los arts. 1251 a 1279 del CCyC.>>>