

Donación Inmobiliaria Con Cargo

DONACIÓN INMOBILIARIA CON CARGO.__ ... **CLÁUSULA ... (DONACIÓN)** El DONANTE dispone donar la propiedad en favor de ...(filiación y datos de identificación <DNI, CUIT, domicilio> del beneficiario), con el cargo de cumplir el/los acto/s ...(detallarlo/s, cual/es podrá/n ser perpetuo/s, condicionado/s o hasta fecha fija). <<<**NOTAS:** 1- Esta cláusula se insertará en escritura pública constitutiva del acto. 2- Dice el CCyC: art. 1562.- Donaciones con cargos. En las donaciones se pueden imponer cargos a favor del donante o de un tercero, sean ellos relativos al empleo o al destino de la cosa donada, o que consistan en una o más prestaciones. Si el cargo se ha estipulado en favor de un tercero, éste, el donante y sus herederos pueden demandar su ejecución; pero sólo el donante y sus herederos pueden revocar la donación por inejecución del cargo. Si el tercero ha aceptado el beneficio representado por el cargo, en caso de revocarse el contrato tiene derecho para reclamar del donante o, en su caso, de sus herederos, el cumplimiento del cargo, sin perjuicio de sus derechos contra el donatario. art. 1563.- Responsabilidad del donatario por los cargos. El donatario sólo responde por el cumplimiento de los cargos con la cosa donada, y hasta su valor si la ha enajenado o ha perecido por hecho suyo. Queda liberado si la cosa ha perecido sin su culpa. Puede también sustraerse a esa responsabilidad restituyendo la cosa donada, o su valor si ello es imposible. 3- A los donatarios les convendrá aceptarla en el mismo acto o inmediato posterior si estuvieran ausentes, pues entretanto podrá ser revocada (arts.1545 y 1569 CCyC).>>>