

Convenio De Modificación Del Alquiler Comercial, Por Global Escalonado Trimestral En Instrumento Autónomo

CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER COMERCIAL, POR GLOBAL ESCALONADO TRIMESTRAL
?EN INSTRUMENTO AUTÓNOMO?._ CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER PRELIMINAR (A PARTES) Entre el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte como LOCADOR y así en adelante denominado y el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ... como LOCATARIO y así en adelante denominado y con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, celebran este **CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER**, del contrato de locación ..., celebrado en fecha .../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- ALQUILER) 1-** El nuevo alquiler o precio de la locación total o global por los ... (...) meses que restan hasta fenecer el plazo contractual, será la suma de PESOS ... (\$...), más Impuesto al Valor Agregado (IVA), según los alquileres mensuales siguientes: **a)** cada uno de los próximos tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **b)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **c)** cada uno de los inmediato siguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **d)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **e)** cada uno de los inmediato siguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA; **f)** cada uno de los subsiguientes tres (3) meses, la suma de PESOS ... (\$...), más IVA. En todos los casos más los gastos ...(*expensas comunes de la propiedad horizontal <ordinarias y extraordinarias>, impuestos municipales por Alumbrado, Barrido y Limpieza, impuesto inmobiliario, tasas por agua corriente y desagües cloacales de ...<de Aguas y Saneamientos Argentinos>.*) **2-** Aclarándose que el primer alquiler a vencer aplicando estos nuevos montos corresponderá al período ...(enero; febrero; marzo; abril; mayo; junio; julio; agosto; septiembre; octubre; noviembre; diciembre) de .. **SEGUNDA (II- RATIFICA EL FIADOR)** El señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO suscribiendo también el presente al pie. **TERCERA (III- DOMICILIO Y JURISDICCIÓN)** Para cualesquier cuestiones extra o judiciales el LOCADOR y el FIADOR ratifican los domicilios oportunamente constituidos y el LOCATARIO lo constituye en la finca locada y en caso de litigio partes se exclusivamente a la jurisdicción de los tribunales civiles ordinarios de ...(Capital Federal, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, Posadas, Provincia de Misiones, etc.). **CUARTA (IV- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE EJEMPLARES)** Se suscriben (firman) ... (...) ejemplares , de igual tenor y al mismo efecto y se entregan uno al LOCADOR, uno al LOCATARIO y uno a cada FIADOR, quiénes los reciben de conformidad. **QUINTA (V- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(lugar), a los ... días del mes ... del año ..