

## Convenio De Modificación Del Alquiler Residencial Por Instrumento Autónomo

**CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER RESIDENCIAL ?POR INSTRUMENTO AUTÓNOMO? CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER PRELIMINAR (A PARTES)** Entre el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte como LOCADOR y así en adelante denominado y el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ... como LOCATARIO y así en adelante denominado y con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, celebran este **CONVENIO DE MODIFICACIÓN DEL ALQUILER**, del contrato de locación ..., celebrado en fecha .../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- ALQUILER) 1-** El nuevo alquiler o precio de la locación mensual que regirá hasta fenecer el plazo contractual será la suma de PESOS ... (\$...), más los gastos ...(*expensas comunes de la propiedad horizontal <ordinarias y extraordinarias>, impuestos municipales por Alumbrado, Barrido y Limpieza, impuesto inmobiliario, tasas por agua corriente y desagües cloacales de ...<de Aguas y Saneamientos Argentinos>*). **2-** El primer alquiler a vencer con este nuevo monto corresponderá al período ... **SEGUNDA (II- INCUMPLIMIENTOS)** Si el LOCATARIO incumpliere este convenio y/o del Contrato de Locación original, cual continúa absolutamente vigente en cuanto no fue aquí expresamente modificado, caerá automáticamente en mora y con todas sus implicancias contractuales. **TERCERA (III- RATIFICA EL FIADOR)** El señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO suscribiendo también el presente al pie. **CUARTA (IV- DOMICILIO Y JURISDICCIÓN)** Para cualesquier cuestiones extra o judiciales el LOCADOR y el FIADOR ratifican los domicilios oportunamente constituidos y el LOCATARIO lo constituye en la finca locada y en caso de litigio partes se exclusivamente a la jurisdicción de los tribunales civiles ordinarios de ...(*Capital Federal, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, Posadas, Provincia de Misiones, etc.*). **QUINTA (V- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE EJEMPLARES)** Se suscriben (*firman*) ... (...) ejemplares , de igual tenor y al mismo efecto y se entregan uno al LOCADOR, uno al LOCATARIO y uno a cada FIADOR, quiénes los reciben de conformidad. **SEXTA (VI- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(*lugar*), a los ... días del mes ... del año ..