

## Convenio De Prorrogação Del Plazo Locativo Modificando Alquiler (insertar Continuando El Contrato Vencido)

**CONVENIO DE PRORROGACIÓN DEL PLAZO LOCATIVO MODIFICANDO ALQUILER (INSERTAR CONTINUANDO EL CONTRATO VENCIDO).**\_\_ **PRÓRROGA DEL PLAZO.** **1-** El LOCADOR y el LOCATARIO, con la plena y absoluta conformidad del FIADOR, quien suscribe también esta prórroga, acuerdan **PRORROGAR EL PLAZO DE LA LOCACIÓN** del contrato de locación precedente, hasta el día .../.../..., a las 12:00 horas (A.M.) y sin que el LOCADOR deba notificar que fenecce. **2-** El nuevo alquiler o precio de la locación será la suma de PESOS ... (\$...) y continuará hasta fenecer esta prórroga. **3-** Durante los ... (...) últimos meses de prórroga, el LOCATARIO permitirá al LOCADOR o a quien designe éste, visitar e inspeccionar la finca locada con eventuales interesados en su locación y todas las veces que necesitare exhibirla, en el horario de 00:00 a 00:00. **4-** El Contrato de Locación precedente queda ratificado y sigue totalmente vigente, salvo en lo aquí modificado. **5-** El señor don ..., ratifica su calidad de FIADOR principal pagador del LOCATARIO. **6-** Se inserta esta prórroga en los ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto del Contrato de Locación original y se devuelven: ... al LOCADOR, ... al LOCATARIO y ... al FIADOR, quienes los reciben de conformidad. **7-** Celebrado en ...(lugar), a los ... días del mes ... del año .. <<<NOTA: La sola modificación al monto del alquiler y a pesar de tratarse de un elemento esencial, no constituye novación del contrato.>>>