

Convenio De Prorrogación Del Plazo Locativo

CONVENIO DE PRORROGACIÓN DEL PLAZO LOCATIVO.__ *CONVENIO DE PRÓRROGA. PRELIMINAR (A-Partes)* Entre el LOCADOR y el LOCATARIO celebran este *CONVENIO DE PRÓRROGA DEL PLAZO DE LA LOCACIÓN*, sobre el «Contrato de Locación» firmado en fecha .../.../..., por la ...(*unidad ...< piso ..., departamento ...>, del edificio en P.H. ubicado en ...; propiedad tipo ... ubicada en ...>*), según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: *PRIMERA (I- Plazo original)* El plazo total y original de la locación sobre la finca vencerá (*fenecerá*) en fecha .../.../..., a las 12:00 horas (A.M.). *SEGUNDA (II- Prórroga)* Las partes acuerdan prorrogar la locación ...(*por ... <...> días más; hasta el día .../.../..., a la hora de 00:00*). *TERCERA (III- FIADOR)* Participa del acto el FIADOR y lo conforma firmando al pie. *CUARTA (IV- Ratificación)* Quedan absolutamente vigentes y ratificadas todas las cláusulas del contrato referenciado que no fueron expresamente modificadas en este convenio. *QUINTA (V-Sellado o timbre)* **1-** El impuesto de sellos o timbre que gravare este acto de prorrogación será pagado por ...(*...; las partes en mitades; ...*). **2-** Las partes denuncian un monto de \$... *SEXTA (VI- Firmas e instrumentación)* Se suscriben (*firman*) ... juegos de ejemplares , de igual tenor y al mismo efecto del presente contrato y el Anexo ..., recibiendo un ejemplar cada parte y otro el fiador. *SÉPTIMA (VII- Lugar y fecha)* Celebrado en ...(*lugar*), el día ... del mes de ... del año .. <<<*NOTAS: 1- Para no liberar al fiador deberá firmar también esta acuerdo. 2- A efectos prácticos convendrá insertar este convenio a continuación de donde finalice el contrato de locación, aunque también podrá realizarse en otro instrumento (separado).*>>>