

## Convenio Pro Compensación De Mejoras Con Alquileres A Devengarse

**CONVENIO PRO COMPENSACIÓN DE MEJORAS CON ALQUILERES A DEVENGARSE.**\_\_ *CONVENIO DE COMPENSACIÓN. PARTES (A-)* Entre: *a)* ..., como LOCADOR por una parte; *b)* ..., como LOCATARIO, por la otra parte; vinculados por el contrato locativo de fecha .../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., acuerdan lo siguiente: *PRIMERO (I-)* El LOCATARIO realizó obras y mejoras de gran magnitud en la finca locada, consistentes en la construcción de ...m2 cubiertos, según el detalle ..., que se valúan en la suma de pesos ... (\$...). *SEGUNDO (II-)* El LOCADOR le compensará dichas obras, con alquileres a devengarse mensualmente y sin intereses, hasta llegar a la cifra estimada de valuación. *TERCERO (III-)* Las partes y el FIADOR de conformidad, firman ... (...) ejemplares de igual tenor y al mismo efecto, recibiendo todos el suyo en este acto. *CUARTO* Dado en ..., a los ... días del mes de ... del año ..