

## Afectación De Finca (propiedad Inmueble) En Garantía

### **AFECTACIÓN DE FINCA (PROPIEDAD INMUEBLE) EN GARANTÍA. \_\_ ... CLÁUSULA ... (GARANTÍA INMOBILIARIA)**

**1-** El fiador afecta a esta fianza en general todo su patrimonio y en especial, la propiedad inmueble (*finca*) ubicada en ... y entrega los instrumentos: *a)* Título de Dominio, en fotocopia certificada notarialmente; *b)* Certificados originales de Inhibiciones Personales y de Dominio del Inmueble, expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de ... en fecha .../.../...; *c)* Boletas originales del impuesto inmobiliario, donde consta la valuación fiscal del inmueble de \$... en fecha. **2-** Todos estos documentos se agregan al presente contrato como Anexo ... y firmados por las partes lo integran. **3-** El fiador declara que el inmueble no está gravado con derechos reales, ni constituido como ?Bien de Familia? o «vivienda protegida» de los artículos 244 a 256 del Código Civil y Comercial y se obliga a mantenerlo en el mismo estado y libre de toda limitación a su ejecución judicial. **4-** No podrá darlo en locación o comodato, por un plazo mayor de ... (...) años. **5-** El fiador se obliga a no transmitir a terceros, bajo título alguno la propiedad afectada como garantía y en caso de una simple violación a ésta, será sancionado con una ?cláusula penal? de \$..., en favor del locador. <<<NOTA: Esta cláusula se insertará en el respectivo contrato a garantizar, aunque podrá también otorgarse por instrumento separado, en cuyo caso habrá que referenciar con exactitud el pacto garantizado.>>>