

## Consentimiento Del Locador A Sustituir El Fiador Locativo (en El Mismo Instrumento Anterior)

**CONSENTIMIENTO DEL LOCADOR A SUSTITUIR EL FIADOR LOCATIVO (EN EL MISMO INSTRUMENTO ANTERIOR).**\_\_ ...*(lugar y fecha)* Como locador acepto la sustitución del fiador don ... por el Sr. ... *(DNI. ... y CUIT. ...)*, con domicilio en ..., que ocupará el lugar del anterior fiador de este contrato, en iguales condiciones que el sustituido y luego de haber leído el instrumento y entendido, declara: *a)* ser propietario de ..., según fotocopia de la escritura que entrega y se agrega aquí como Anexo ..., cuyo original me exhibe y cotejo; *b)* tener libre disposición de sus bienes, que se corrobora con el original del certificado registral ..., donde no se consigna inhibición y se agrega como Anexo ... *(firmas y aclaraciones)* <<<NOTA: 1- En caso que haya co-fiadores, todos deberán suscribir este agregado en prueba de aceptación, pues si algún acto del locador fuere considerado novación, el fiador sería liberado «de pleno derecho». 2- Por ello algunos actos entre locador y locatario (aumento convencional del alquiler, cancelación de alquileres vencidos con pagarés, exención a algún co-locatario, incremento obligacional del locatario, liberación de un co-fiador, prórrogas, etc.) deberá conformarlos el fiador en su mismo momento de perfección.>>>