

Alquiler Comercial Con Suma Fija Y Porcentaje De Ventas

ALQUILER COMERCIAL CON SUMA FIJA Y PORCENTAJE DE VENTAS.__ ... **CLÁUSULA** ... (**ALQUILER**) El precio de la locación (*alquiler*) mensual estará integrado por una suma global fija pagadera en cuotas mensuales y consecutivas, más un porcentaje de las ventas brutas también devengado y pagado mensualmente, todo en dinero efectivo y con vencimiento entre los días ... y ... de cada mes, según el detalle siguiente: **A)** la suma fija global por todo el plazo contractual de ... (...) años de pesos ... (\$...), pagadera en ... (...) cuotas mensuales de los montos siguientes: **1)** durante los primeros ... (...) meses, de pesos ... (\$...); **2)** durante los siguientes ... (...) meses, de pesos ... (\$...); **3)** durante los subsiguientes ... (...) meses, de pesos ... (\$...); **4)** durante los últimos ... (...) meses, de pesos ... (\$...); **B)** El ... (...) por ciento de las ventas brutas facturadas de cada mes calendario, sin descuento de tipo alguno, sea por abonos, beneficios, bonificaciones, comisiones, convenios, fallas, deducciones, devoluciones, impuestos, mejoras, promociones, sellados, servicios, timbrados, tributos, etc.; **C) 1-** A efectos pagar mensualmente su porcentaje del LOCADOR, el LOCATARIO presentará junto al pago, una liquidación firmada. **2-** Para controlar su porcentaje de ventas, el LOCADOR podrá auditar la contabilidad, sea personalmente o por terceros y el LOCATARIO prestará su máxima colaboración. **3-** De comprobarse liquidaciones ineficaces, inexactas o erróneas, el LOCATARIO responderá con una «cláusula penal» de pesos ... (\$...), por cada una y además, podrá el LOCADOR rescindir la locación sin derecho a indemnización alguna al LOCATARIO, que también perderá el «depósito en garantía de la locación» y reintegrará todas las bonificaciones recibidas del LOCADOR durante el decurso contractual.