Este documento ha sido descargado desde - infojudicial.com.ar - Noticias Judiciales
Export date: Sun Sep 13 19:41:56 2026 / +0000 GMT

Locador Notifica Rescisión (ruptura) Del Contrato Ante Uso Abusivo (excesos) Del Locatario (arrendatario)

LOCADOR NOTIFICA RESCISIÓN *(RUPTURA)* **DEL CONTRATO ANTE «USO ABUSIVO»** *(EXCESOS)* **DEL LOCATARIO** *(ARRENDATARIO).__ ...(lugar, fecha, destinatario y domicilio) NOTIFICA RESCISIÓN.* **1-** Ante los hechos ..., acaecidos con su responsabilidad, que constituyen «uso abusivo de la locación» por perpetrar un uso irregular y respaldado por los artículos 1219 y 1205 del Código Civil y Comercial, rescindo el contrato de locación inmobiliaria ..., que nos vinculaba por la finca *(propiedad inmueble)* ... **2-** Intímolo desocupar y restituirme la finca *(propiedad inmueble)* antes del .../.../.., para lo cual me constituiré en la finca locada a la hora 00:00. **3-** Reservo litigar por los daños y perjuicios o alternativamente más las multas especiales convencionales ?cláusulas penales?. ...*(lugar, fecha, remitente, firma, aclaración y DNI.) <<<NOTA: Dice el CCyC, Art. 12- Resolución imputable al locatario. El locador puede resolver el contrato: a) por cambio de destino o uso irregular en los términos del artículo 1205; b) por falta de conservación de la cosa locada, o su abandono sin dejar quien haga sus veces;...>>>*