

Reserva Por Compra De Sus Derechos Sobre Finca A Beneficiario (fideicomiso Inmobiliario) Resguardando Al Reservante

RESERVA POR COMPRA DE SUS DERECHOS SOBRE FINCA A BENEFICIARIO (FIDEICOMISO INMOBILIARIO), RESGUARDANDO AL RESERVANTE.__ 1- RECIBÍ de ... (DNI. ... y CUIT. ...) domiciliado en ..., la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, imputada a reserva, válida por siete (7) días corridos, hasta el día .../.../.. inclusive, para la compra del inmueble piso ..., departamento ..., unidad funcional N°..., de ..., del edificio sito en la calle ..., de ..., cuyo precio total y definitivo es la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagaderos con las modalidades siguientes: **a)** el treinta (30) por ciento a la firma del Boleto de Compraventa sobre el fideicomiso; **b)** el setenta (70) por ciento restante, a la firma de la escritura traslativa de dominio y entrega de posesión del inmueble. 2- La escritura traslativa de dominio se suscribirá ante el escribano ..., con oficinas en ..., tel. ... 3- La posesión se entregará con el inmueble totalmente desocupado, en base a títulos perfectos y libre de todo gravamen. 4- La presente reserva será ?ad referéndum? del propietario, por lo cual sólo será eficaz ante su manifestación de aceptación. 5- En caso que el comprador desistiera de la presente operación y/o no se presentara a firmar el Boleto de Compraventa sobre el fideicomiso en el plazo de validez de la presente y en las condiciones mencionadas, perderá la suma que en este acto entrega, produciéndose la mora automáticamente sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna. 6- La presente oferta también se realiza ?ad referéndum? del comprador en relación a que debe revisar y preaprobar toda la documentación relacionada con el fideicomiso, en especial el estado de cuentas e informe mensual del fiduciario, que el vendedor se obliga a entregar al comprador. 7- Si el comprador no aceptare las cuentas e informes y demás documentación antes referida en el plazo de la presente, se le reintegrará la reserva recibida. 8- En caso de concretarse en la forma indicada o en la que pudiera convenirse, el comprador abonará al corredor inmobiliario ..., domiciliado en ... y en el acto de la firma del Boleto de Compraventa, el tres (3) por ciento mas IVA sobre el precio total de venta por comisión ... (lugar y fecha) ... (datos filiatorios y de matrícula del corredor inmobiliario, CUIT, domicilio y firma) <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>