

Comprador Reclama A Escribano Por Tasas Municipales Adeudadas Pre Escrituración

COMPRADOR RECLAMA A ESCRIBANO POR TASAS MUNICIPALES ADEUDADAS PRE ESCRITURACIÓN

señor Intendente Municipal. Municipalidad de ... don ... S./D. ...(nombre y apellido), por derecho propio, con domicilio real en ... y constituyendo domicilio legal en ..., me presento y digo: **I-** Que soy única propietaria de la finca (propiedad inmueble) tipo local comercial donde constituí domicilio, según inscripción ante el Registro de la Propiedad de fecha .../.../. **II-** Que adquirí esa unidad libre de toda deuda y sin ocupantes. **III-** Que como ciudadana estoy «al día» con mis tasas e impuestos y no tengo deudas exigibles. **IV-** Que soy contribuyente de la Municipalidad ..., «sin deudas», por la Tasa por alum., cons. y rec. vía pública, cuenta ..., ubic. cat. ..., la cual pago por «Débito Automático» y que esos comprobantes vienen nominados a ..., en vez de remitirse a mi nombre como propietaria. **V-** Que periódicamente llegan a mi finca (propiedad inmueble) facturas o boletas de la Municipalidad de ..., sea dirigidas a ...(nombre del destinatario), a saber: **a)** Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, cuenta ..., rubro ...; **b)** Derechos de Publicidad y Propaganda, cuenta ..., rubro cartel ... **VI-** Que no conozco a las empresas ..., ni al señor ..., sobre cuales ya he recibido diferentes reclamos por deudas, sea de personas físicas o jurídicas. **VII-** Que el local se encuentra desocupado desde hace varios años por no haber logrado interesados en él, sea en venta o alquiler o explotación conjunta. **VIII-** Que a efectos de vuestro mejor control, acompaño a ésta los comprobantes originales siguientes: **a)** Declaración Jurada ...; **b)** Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene ... **c)** Derechos de Publicidad y Propaganda ...; **IX-** Petitorio: Por todo lo anteriormente expuesto, pido: **a)** Que se actualice la partida y se facture lo descripto en «IV» a mi exclusivo nombre; **b)** Que se rectifiquen sus registros y se interrumpan los demás reclamos de deudas por impertinentes. Provea el señor Intendente de conformidad. SERÁ JUSTICIA. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)