

Autorización A Corredor (inmobiliaria) Para Ofrecer Finca En Locación O Venta Con Exclusividad

AUTORIZACIÓN A CORREDOR (INMOBILIARIA) PARA OFRECER FINCA EN LOCACIÓN O VENTA CON EXCLUSIVIDAD.__ (AUTORIZACIÓN DE VENTA/LOCACIÓN) **I-** Por medio de la presente otorgo autorización dando mandato pleno y en forma exclusiva ... (al corredor inmobiliario; Inmobiliaria) ..., domiciliado/a en ... (tel. ...), para que por mi cuenta y orden realice el corretaje inmobiliario y ofrezca en ...(locación, venta) la finca de mi exclusivo dominio, ubicada en ..., e integrada por ..., pidiendo un ...(A-) ... <contrato por ... (...) meses, con ... (...) meses de depósito locativo y un alquiler reajutable según ..., por un monto mensual de>; **B-** ... <precio pagadero en un máximo de ... meses con hipoteca y reserva ejecución hipotecaria facultativa del acreedor el aplicar el «Régimen especial de ejecución de hipotecas», previsto en el vigente artículo 52 de la ley nacional 2441 y el ... (...) por ciento contra firma del Boleto de Compraventa, en los ... días de la reserva y posesión contra escritura y pago del ... (...) por ciento a los ... días del Boleto de Compraventa, total de> ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>.

II- El mandatario queda facultado a exhibir la finca y tomar una reserva «ad-referéndum» mía de hasta un ... (...) por ciento del precio de venta y anoticiármela en las ... (...) horas de recibida. **III-** La operación de perfeccionará (venta en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen y con los impuestos y tasas pagos hasta el día de la escrituración). **IV-** Este mandato lo extiendo por un plazo de ... (...) días ... (corridos/hábiles) a contar de hoy y será tácitamente reconducido si alguna de las partes no manifiesta por medio fehaciente su intención contraria, con un mínimo de ... (...) días de anticipación a cada vencimiento del plazo. **V-** De consumarse la ...(locación; venta) vigente este mandato abonaré ... (al corredor inmobiliario; Inmobiliaria) ..., el ... (...) por ciento de comisión sobre el ... (monto total del contrato de locación; precio de venta) de la finca. **VI-** En caso de ... (dar en locación; vender) la finca sin su intervención pero vigente el mandato, abonaré al mandatario el ... (...) por ciento, imputado a su comisión total. **VII-** Al acto de firma del ...(<contrato de locación; Boleto de Compraventa; escritura de venta> y rendición de cuentas por una eventual reserva recibida), el mandatario podrá deducir su comisión. **VIII-** Autorizo al mandatario a que por su cuenta, costo y riesgo: **a)** coloque en el exterior de mi finca un cartel ofreciéndola con las dimensiones máximas de ...m de largo y ...m de ancho; **b)** publicite mi finca por los medios de comunicación que vea convenientes, inclusive con fotografías de su interior y exterior y especificaciones; **c)** visite la finca con posibles interesados en el horario de 00:00 a 00:00, los días ...(lunes, martes, miércoles, jueves, viernes, sábado, domingo), ... (incluidos; excluidos) los días feriados. **IX-** En acto este entrego al mandatario (juego/s de llaves de cerradura de la puerta exterior de acceso de la finca; fotocopia simple del título de propiedad; informes originales titularidad del dominio de la finca y libre inhibición del titular). **X-** Las Notificaciones derivadas de este mandato deberán cursarse a: **1)** mandante; **2)** mandatario ... **XI-** Aceptando el mandato en toda su extensión también lo firma el mandatario. **XII-** En prueba de conformidad se firman ... (...)

ejemplares del presente, de igual tenor y a similar efecto y los reciben ..., en ..., a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?>>>