

Autorización a Corredor (inmobiliaria) para Vender Finca

AUTORIZACIÓN A CORREDOR (INMOBILIARIA) PARA VENDER FINCA.__ (AUTORIZACIÓN DE VENTA) **1-** Por la presente **autorización de venta**, doy mandato pleno y en forma exclusiva a Inmobiliaria ..., domiciliada en ... (tel/fax ...), para que por mi cuenta y orden realice el corretaje inmobiliario de la finca de mi dominio, ubicada en ..., edificio ..., ... piso, unidad ?...?, de ... (localidad), integrada también con ... (una cochera; una baulera; en el mismo edificio), en el precio total de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagaderos en el plazo máximo de ... (...) meses, con un ... (...) por ciento contra firma del Boleto de Compraventa, en el plazo máximo de ... (...) días de recibida la reserva. **2-** ... INMOBILIARIA queda facultada para exhibir la finca y recibir una reserva sólo y exclusivamente «ad-referéndum» mía, de hasta un ... (...) por ciento del precio de venta, debiéndome anunciar de la misma en las cuarenta y ocho (48) horas de recibida. **3-** La venta se efectuará en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen y con los impuestos y tasas pagos hasta el día de la escrituración. **4-** Otorgo la presente autorización por un plazo de ... (...) días hábiles a contar desde la fecha del presente. **5-** Dejo constancia que de realizarse la venta en el plazo de vigencia abonaré a ... INMOBILIARIA el ... (...) por ciento de comisión sobre el precio de venta, imputados a la intermediación pactada. **6-** En caso de concretarse la venta sin intervención de ... INMOBILIARIA y en el período de vigencia de la presente, le abonaré a ésta el ... (...) por ciento imputado a comisión. **7-** En el acto firma del Boleto de Compraventa y rendición de cuentas por la eventual reserva recibida, ... INMOBILIARIA podrá deducir el monto que le corresponda cobrar imputado a comisión. **8-** Por mi parte presto autorización para que ... INMOBILIARIA por su cuenta, costo y riesgo: a) instale en la porción exterior de mi finca un cartel anunciando su venta; b) publicite la venta de mi finca por los medios que crea oportuno. **9-** Para todas las Notificaciones derivadas de la presente autorización yo ... (...), constituyo domicilio en ... (Tel. ...), de ... **10-** En prueba de conformidad y de aceptación del mandato, firmamos ... INMOBILIARIA y yo, ... (...) ejemplares idénticos de esta autorización y a un solo efecto, en ..., a los ... días del mes de ... de ..(firmas del autorizante y del autorizado) **11-** En este acto recibo un juego de llaves de cerradura y una fotocopia de la escritura, ambas de la finca que precedentemente se autoriza a ofrecer en venta. ... (lugar y fecha) <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>