

Autorización Inexclusiva Para Vender Finca A Corredores (inmobiliaria) Con Plazo Fijo Y Resguardo, Dada Por Condóminos De Sociedad En Liquidación (titular Dominial)

AUTORIZACIÓN INEXCLUSIVA PARA VENDER FINCA A CORREDORES (INMOBILIARIA) CON PLAZO FIJO Y RESGUARDO, DADA POR CONDÓMINOS DE SOCIEDAD EN LIQUIDACIÓN (TITULAR DOMINIAL).__

(AUTORIZACIÓN DE VENTA) PRELIMINAR (A- Partes) Por medio de la presente, nosotros, ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ... y ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ... y, en nuestra calidad de condóminos de la sociedad comercial ..., titular del dominio de la finca (propiedad inmueble) sita en ..., nomenclatura catastral ..., partida municipal ..., matrícula RPI. ..., en adelante ?FINCA?, autorizamos a la empresa Inmobiliaria ..., con domicilio en ..., representada por su titular, corredor inmobiliario señor ..., con registro profesional ..., de ..., en adelante ?INMOBILIARIA?. para que ofrezca en venta nuestra FINCA, en las condiciones siguientes: **PRIMERA Plazo.** El plazo de vigencia será por ... (...) días a partir de la fecha, por cuanto vencerá el .../.../.. indefectiblemente. **SEGUNDA (II- Precio)** El precio de venta de la FINCA será la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$.>, valor que podrá ser modificado con nuestra expresa autorización a la INMOBILIARIA durante la vigencia de esta autorización, sin que por ello se modifiquen las otras cláusulas y/o condiciones de la presente. **TERCERA (III- Gastos) 1-** La totalidad de los gastos de comercialización de la FINCA, es decir, de asesoramiento, publicaciones, cartelería, comunicaciones, viáticos y visitas, serán a exclusivo cargo la INMOBILIARIA. **2-** La INMOBILIARIA podrá colocar una cartel de venta con las dimensiones máximas de ...m de ancho por ...m de altura y concretada la operación con éxito, podrá por ... (...) días más, colocar un sobrecartel con alguna frase siguiente: ?adjudicado? ?realizado?; ?vendido?. **CUARTA (IV- Comisión)** Pagaremos por la intermediación y/o asesoramiento a la INMOBILIARIA e imputado a comisión ... (...) por ciento más IVA. del precio de venta de la FINCA, al momento de suscribir ... (el boleto de compraventa: la escritura pública de compraventa). **QUINTA (V- Revocación)** Podré revocar sin causa esta autorización por medio fehaciente y comunicándolo a la dirección de correo electrónico ...@...com.ar. **SEXTA (VI- Dominio)** Declaramos ser los únicos cotitulares de la sociedad comercial ..., propietaria de la FINCA y que no estamos inhibidos para disponer de nuestros bienes, que los títulos son perfectos y que la disposición de la FINCA no se encuentra inhibida, gravada ni restringida. **SÉPTIMA (VII- Resguardo por imprevistos)** En la reserva que pueda tomar la INMOBILIARIA, se insertará la frase ?La posesión y escrituración será en los ? (?) días de suscripto el Boleto de Compraventa, salvo que ese acto se demorara, porque la FINCA está inscripta actualmente a nombre de la sociedad comercial ..., cual se encuentra en trámite de disolución y liquidación, en este caso la posesión y escritura pública de compraventa, se cumplirá sólo luego de adjudicada la FINCA a los hoy socios. **OCTAVA (VIII- Lugar, fecha y firmas)** En prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento firmamos ésta en ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto y los reciben. Dado en ... la localidad de ..., ...(partido de; departamento) ..., provincia de ..., a los ... días del mes de ... de .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>