

Carta Autorización A Corredor (inmobiliaria) Para Ofrecer Finca En Locación Comercial

CARTA AUTORIZACIÓN A CORREDOR (INMOBILIARIA) PARA OFRECER FINCA EN LOCACIÓN COMERCIAL. ___ ...(*lugar y fecha*) (*AUTORIZACIÓN DE VENTA*) Señores ... **1-** Por la presente autorizo, en modo exclusivo e irrevocable a Inmobiliaria ..., domiciliada en ... (*Tel. ...*), representada por su titular señor ..., matrícula de corredor inmobiliario N°..., a intermediar en la LOCACIÓN de mi finca durante el lapso de sesenta (60) días corridos. **2-** Esta autorización se renovará por períodos iguales ...(*automáticamente por tácita reconducción; ante cada manifestación mía, expresa y por escrito*). **3-** Las condiciones mínimas a obtener por la locación serán: *a*) alquiler mensual, pesos ... (\$...), más ...(*expensas; impuesto inmobiliario; tasas de ABL; Aguas y Saneamientos Argentinos; ...*); *b*) reajustes por: *1*) IPC, nivel general, con número índice; *2*) alquiler escalonado anual superando cada año el ... (...) por ciento acumulativo o nuevo alquiler a fijar sobre tasación de tres (3) inmobiliarias; *c*) plazo: dos (2) años; *d*) meses en depósito: dos (2); *e*) contrato: según modelo que oportunamente aprobaré. **4-** Asimismo, los faculto para percibir ?reserva?, que retendrán hasta tanto suscribir el Contrato de Locación. **5-** Si hasta el último día del plazo de esta autorización se tomara una ?reserva? que fuera notificada por medio fehaciente y se concretara el Contrato de Locación en los siguientes diez (10) días exclusivamente, tomaré al ofertante como de Inmobiliaria ... y entonces, aunque haya vencido el período la presente, igualmente les reconoceré la comisión pactada. **6-** De firmarse concretarse el Contrato de Locación, abonaré a Inmobiliaria ... una comisión integral del ... (...) por ciento, más IVA, sobre el monto total del contrato. **7-** La finca objeto de la presente se halla en ... **8-** Agradeceré que publiquen este ofrecimiento en los medios que ustedes consideren adecuados y coloquen vuestro ...(*cartel; letrero*) ofreciendo la locación, sin costo alguno para mi. Salúdoslos atentamente. ...(*nombres y apellidos, DNI., domicilio, teléfono*) Acepto la autorización y recibo de la finca: *a*) un juego de 4 llaves de la persiana y puerta de acceso metálicas; *b*) fotocopias de títulos de propiedad, plancheta de habilitación y plano. P/Inmobiliaria (*DNI. ...*)