

## Corredor (inmobiliaria) Avalu?a En Forma General Con Descripción Pormenorizada De La Residencia

**CORREDOR (INMOBILIARIA) AVALÚA EN FORMA GENERAL CON DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LA RESIDENCIA.** <<<NOTA: Hoja de papel (papelería) con membrete del profesional.>>> (TASACIÓN GLOBAL DE FINCA) ... (lugar y fecha) Propiedad inmueble tipo ... (casa residencial; «dúplex»; casaquilla; chalé; villa; ...) A- **UBICACIÓN:** ... (calle, N°, localidad, partido o departamento, provincia); B- **ZONA:** ... (de «clubes de campo», de casas de «fin de semana», de quintas, fabril, montañosa, residencial, rural, veraniega, ...); C- **ENTORNO:** con viviendas en general ... (mono, multifamiliares), de ... (mínima, regular, media, buena, muy buena, excelente) importancia, ... (sin; con edificios de viviendas colectivas <monobloques> de <poca; mediana; mucha> cantidad de unidades), de ... (primera; segunda, ...) categoría. D- **SERVICIOS ZONALES:** ... (describir estableciendo detalles y estado: aceras de ... <baldosas, ladrillos, lajas -naturales, cortadas-, losetas, ...>; aguas corrientes: arboledas y árboles; calzadas de ... (conchilla, hormigón, pavimento, ripio, ...); cloacas: desagües pluviales: gas natural o envasado; iluminación; telefonía <de línea, celular>; televisión por cable; transporte de pasajeros; vigilancia <pública, privada>; ...); E- **CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:** Construcción en ..., con una antigüedad de ... (...) años, según ... (certificado «final de obra»), construida en ... plantas, en ... estado de conservación; F- **DESCRIPCIÓN:** I- **Planta baja:** 1) pasillo de entrada de ... m por ... m; 2) salón de recepción de ... m por ... m; 3) estudio de ... m por ... m; 4) baño de recepción ... m por ... m; 5) comedor principal de ... m por ... m; 6) cocina-comedor diario de ... m por ... m; 7) garaje de ... m por ... m; 8) habitación de servicio de ... m por ... m; 9) cuarto de labores de ... m por ... m; 10) galería de ... m por ... m. II- **Planta alta:** 1) dormitorio de ... m por ... m; 2) dormitorio de ... m por ... m; 3) dormitorio de ... m por ... m, unido a un vestidor de ... m por ... m y a un baño de ... m por ... m, comunicado también al pasillo de distribución; 4) baño para los otros dormitorios de ... m por ... m; 5) pasillo de distribución de ... m por ... m; 6) terraza balcón de ... m por ... m, sobre el garaje hacia el frente del edificio. G- **SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA:** ... m<sup>2</sup> H- **CONSIDERACIONES DE EDIFICACIÓN, LUMINOSIDAD, ORIENTACIÓN Y VISTAS:** 1) FINCA con frente orientado al ... (norte, sur, este, oeste o puntos intermedios), construida sobre terreno de ... m de frente, ... m de contrafrente ... (punto cardinal), ... m de lado ... (punto cardinal) y ... m del lado ... (punto cardinal), con una superficie total de ... m<sup>2</sup>; 2) unidad de vivienda propia edificada ... (apoyada sobre el muro divisorio ... <punto cardinal>) del predio y a ... m de línea municipal, quedando un ... (jardín, parque, patio) al frente de ... (todo el; una ... parte del) ancho del terreno, con superficie de ... m<sup>2</sup>; 3) Zona descubierta parquizada con ...; 4) Iluminación exterior ...; 5) Cerco de frente ...; 6) Puerta y portón exterior ...; 7) Herrajes ...; 8) Cercos divisorios con linderos ...; 9) Cerramientos exteriores, puertas y «placards» (alacenas) ...; 10) Pavimentos y revestimientos ...; 11) Artefactos, accesorios, grifería y equipos ...; 12) Moblaje cocina ...; 13) Muros y cielorrasos ...; 14) Techados ...; 15) Instalaciones: a) eléctricas ...; b) telefónicas y teleintercomunicaciones ...; c) sanitarias (agua corriente, desagües pluviales y cloacales y cloacas): ...; d) gasíferas: e) Varios: ...; I- **DETALLES ESPECIALES:** ...; J- **ANEXO (ALTERNATIVO):** ... K- **DICTAMEN:** Habiendo considerado para mi tasación todos los detalles enumerados avalúo esta finca (propiedad inmueble) en las cantidades que siguen según la forma de su realización: I- Al contado, con escrituración directa en los ... (...) días de ?señado?, en la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; II- Financiada, con las modalidades: a) ... contra señal o arras ...; b) ... al Boleto de Compraventa (dentro de los ... días); c) ... a la escrituración ...; ... a un plazo de ... años, contra hipoteca en primer grado con el ... por ciento de interés anual sobre saldo deudor con servicios anticipados trimestrales, en la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. ... (nombre, matrícula y firma del profesional) <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?>>>