

## Corredor (inmobiliaria) Exige Comisión Por Venderse Finca En Lapso Convencional Protector

**CORREDOR (INMOBILIARIA) EXIGE COMISIÓN POR VENDERSE FINCA EN LAPSO CONVENCIONAL PROTECTOR.**\_\_ ... (*destinatario, domicilio, remitente y domicilio*) (**INTIMACIÓN DE PAGO**) **1-** Como Corredor/es Inmobiliario/s, ex mandatario/s vuestro y titular/es aún del derecho a percibir comisión por la venta de la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ..., INTÍMOLO/S/MÁMOLO/S A PAGAR la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, correspondiente al ... (...) por ciento del precio de venta de la finca ..., en las próximas ... (...) horas, caso contrario accionaré/emos judicialmente y reclamaré/emos también las penalidades contractuales ... **2-** Fundo/amos mi/nuestro derecho en el hecho que ha/n firmado usted/es Boleto de Compraventa en fecha .../.../..., con ..., en el plazo de vigencia del «lapso de protección», previsto en la autorización oportunamente firmada por vosotros, según documentación en mi/nuestro poder y que pongo/emos a vuestra disposición. **3-** A todos los efectos le/s transcribo/imos la porción pertinente de la autorización por usted/es firmada, que reconoce mi/nuestro derecho «... fenecido el plazo de esta autorización y durante un lapso posterior de ... (...) días, cuando la finca (*propiedad inmueble*) fuere vendida a algún interesado presentado por el ..., serán obligaciones del autorizante y el comprador, pagar la comisión estipulada, debiendo el primero notificar al adquirente ...» **4-** Además, lo/s responsabilizo/amos ante la posible falta de notificación a vuestro comprador, de mi/nuestro derecho a percibir comisión también de vuestra parte. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(*lugar, fecha, remitente, firma, aclaración y DNI.*)