

Inventario ...(extra O Judicial) Realizado Por Corredor (inmobiliaria)

INVENTARIO ...(EXTRA O JUDICIAL) REALIZADO POR CORREDOR (INMOBILIARIA).__ (INVENTARIO) 1- En ... (lugar), a ... (fecha), siendo las ... (hora), presentes ..., ... y ..., en calidad de ... y ante los testigos del acto: ... (nombre, DNI, profesión y domicilio); ... (nombre, DNI, profesión y domicilio); ... (nombre, DNI, profesión y domicilio); nos constituimos en la finca ubicada en ... (calle, número, piso, unidad, oficina o departamento), siendo atendidos por ... (datos de identidad y domicilio) y con el objeto de proceder al inventario de ..., de acuerdo a lo ..., con fecha .../.../..., en ..., entre ... y ..., según consta en ..., lo que es debidamente conocido por las partes interesadas; dejándose constancia que ..., actúa en representación de ..., conforme a ..., de fecha .../.../..., según consta o resulta de ..., que también se conoce por los comparecientes. **2-** En este estado se procede a inventariar ..., conforme al orden siguiente: Inmueble ubicado en ..., edificado sobre un terreno de ..., con una superficie de ... m², lindando con ..., que corresponde en sus datos al título de propiedad ..., inscripción ..., nomenclatura catastral ..., antigüedad aproximada ..., construido por ..., con los materiales ..., en ..., según final de obra de ... y cuyo aspecto exterior muestra ... **3-** En la entrada principal se aprecia ... **4-** En la entrada auxiliar o de servicio se advierte ... **5-** Las dependencias privadas de la unidad son: dormitorio de ... por ..., con detalles de ...; otro dormitorio de ... por ..., que se encuentra con deterioros por ... en la porción NE; un tercer dormitorio de ... por ..., con revestimiento de ..., hasta una altura de ... m y mostrando un acceso al vestíbulo por ..., siendo los pisos de estas dependencias privadas de ..., los techos de ... y las paredes de ... con ... **6-** En la porción S.E. se encuentra un escritorio de ... por ..., con un amplio ventanal sobre ..., cuyo piso es de ... y su techo de ... y en el ángulo central está ubicada la sala de estar-comedor («living»-comedor), en una sola unidad de ... por ..., todo revestido con ..., paredes con ..., techo de ... y piso de ..., hallándose a un costado de la sala de estar-comedor, una estufa-hogar realizada en ..., de las medidas ... **7-** El baño principal de la unidad se encuentra en ... y sus medidas son ... por ..., su techo es de ..., con paredes de ..., piso de ... y artefactos sanitarios ... **8-** La cocina consta de ..., con medidas ... por ..., su piso es de ..., su techo es de ..., comprende ... y como accesorios ... **9-** Todas las instalaciones de la finca se encuentran en buen estado de conservación; techos y pisos, regular; servicios centrales de ... en ..., estado de funcionamiento; carpintería de madera ... y carpintería metálica que consiste en ... y su estado es ...; cerrajería de ... en ... estado y demás accesorios e instalaciones normales y bien. **10-** La unidad carece de cochera y de baulero y está servida por la concesión telefónica número ..., que funciona normalmente y cuyo pago se encuentra al día a nombre de ..., conforme a la última factura del mes de ..., que se exhibe en este acto; todo lo cual queda comprobado «de visu» por los presentes en este acto. **11-** Acto seguido se procede a inventariar los muebles y existencias cada uno de los cuales se detalla a continuación teniendo en cuenta el estado de los mismos que es ..., su antigüedad aproximada de ..., su estilo de ..., su calidad de ..., que emerge de la comprobación visual y demás circunstancias que hacen a los mismos y a la conformación de los grupos de mobiliarios o juegos (comedor, dormitorio, sala de estar <«living»>, etc.); conforme a ello resulta: en la sala de estar («living») ... (detalle); en el escritorio ... (detalle); en cada uno de los dormitorios ... (detalle); en el baño ... (detalle); en la cocina ... (detalle); dispersos en distintos lugares ... (detalle). **12-** A continuación se inventarían las alfombras existentes en ... (detalle). **13-** Acto seguido se procede a inventariar los artefactos eléctricos ... (detalle por ambiente). **14-** En cuanto a las alfombras o «cubrepiso» de pasillos o lugares secundarios ... (detalle). **15-** Otros artefactos e instalaciones con la descripción de sus respectivos estados ... (detalle). **16-** Respecto a pinturas o cuadros, artículos de bellas artes y demás objetos decorativos ... (detalle, estado, procedencia, descripción fiel, etc.). **17-** Se deja constancia además ... (indicar aquí todo otro detalle de interés para la formulación del inventario y la individualización de los objetos). **18-** En cuanto al ropaje perteneciente a ..., que se encuentra en la unidad, se hallan en ..., ubicadas en ... y examinadas una a una responden a los datos siguientes: ... (detalle). **19-** Útiles y otros materiales: ... (detalle). **20-** Artículos y elementos de desecho ... (detalle). **21-** Observaciones complementarias sobre instalaciones eléctricas, tomas de electricidad, llaves de luz, antenas ... (detalle). **22-** Siendo las 00:00 horas y habiéndose agotado el objeto de la diligencia, se levanta acta de la misma firmando los comparecientes y los testigos del acto previa lectura de la presente y en ratificación de lo expuesto ... (firmas)