

Administrador Responde A Reclamos De Consorcista Perjudicado Con Filtraciones, Cuales Acepta Reparar, Pero No Indemnizar..

ADMINISTRADOR RESPONDE A RECLAMOS DE CONSORCISTA PERJUDICADO CON FILTRACIONES, CUALES ACEPTA REPARAR, PERO NO INDEMNIZAR OBJETOS ?DEPOSITADOS? EN LA UNIDAD.__...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) (CONTESTA RECLAMOS) Estimado/a señor/a: 1- Remito la presente en mi carácter de Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios del edificio de ..., en respuesta a su carta documento N°... AR, fechada 00/00/.. 2- Le solicito fije día y hora para comienzo de las obras de reparación en el local ..., locales afectado. 3- Los gastos de los trabajos de reparación por las filtraciones del piso ..., serán a cargo del Consorcio (artículos ..., ... y ... del Reglamento de Propiedad Horizontal). 4- No reconozco hechos ni derecho alguno al respecto, a daños en cosas muebles almacenadas en los locales por usted mencionados bajo su guarda y/o su custodia. 5- Mi apreciación personal es que se trata de objetos en franco desuso por su vetustez que se encontraban allí depositados o arrumbados. 6- Es probable que de haberse efectuado por su parte una regular vigilancia de los mismos otro sería el resultado. 7- Su inacción y/o abandono de dichos bienes muebles sólo pueden serle imputada a usted, máxime que la filtración producida ha sido indudablemente lenta y progresiva. 8- Le recuerdo que por artículo ..., del Reglamento de Propiedad Horizontal, los locales de ..., se encuentran destinados a ?locales de negocio?. 9- Tomo nota de su ?protesta? conforme detalla. 10- Las llaves de partes comunes solicitadas, se encuentran a su disposición en esta Administración, sita en ..., de lunes a viernes, en el horario de 00,00 a 00,00. 11- Sus apreciaciones personales detalladas, serán incorporadas en la próxima Asamblea a realizarse conforme su inquietud, para su resolución por la misma. 12- Contestado en cuanto al inmueble; respecto a las cosas mueble, debe ser usted quien efectúe inventario de las ?averías?. 13- En todos los casos de responsabilidades del Consorcio, deberá abstenerse efectuar reparaciones por su cuenta. Salúdolo atentamente. ...(nombre y apellido) Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios ... QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número y firma)