

## Recibo Nimio De Reserva Pro Compraventa

**RECIBO «NIMIO» DE RESERVA PRO COMPRAVENTA.**\_\_ (RECIBO DE RESERVA) ...(lugar y fecha) RECIBÍ/IMOS de ... (DNI. ... y CUIT./CUIL. ...), con domicilio en ..., la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en ...(efectivo; cheque N° ... c/Bco. ...), imputada a reservar y ofertar precio y condiciones de pago, para comprar la finca (propiedad inmueble) ubicada en ..., que se compromete adquirir en: a) Precio total ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; b) Modalidades de pago: ...; c) Boleto de Compraventa a firmar el ..., en ...; d) Esta reserva es ?ad referéndum? del VENDEDOR y regirá hasta la eventual firma del Boleto de Compraventa; e) La inaceptación de la oferta por el VENDEDOR, no dará derecho alguno contra éste o la Inmobiliaria ...; f) De rechazarse esta oferta, en los ... (...) días hábiles de vencida, se le restituirá el monto recibido en forma simple; g) Si el reservante desistiera su oferta o faltase a firmar el Boleto de Compraventa ya aceptada su oferta, perderá como indemnización a favor de ..., el monto entregado; h) La comisión de la Inmobiliaria a cargo del reservante será el ... (...) por ciento del precio y al firmar el Boleto de Compraventa; ... (firma por la inmobiliaria y del reservante) <<<NOTAS: 1- Cuando el monto dinerario supere los \$000, sólo habrá recibo eficaz con efecto cancelatorio, utilizando algún medio de pago entre los impuestos por la ley 25.3 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>